INWESTOR		**GMINA ŚWIDNICA UL. GŁOWACKIEGO 4 58-100 ŚWIDNICA**
NAZWA INWESTYCJI	**BUDOWA PARKINGU PRZY SZKOLE W MIEJSCOWOŚCI LUTOMIA DOLNA**	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**RDK PROJEKT** GRODECKI ROBERT **ul. Międzyleska 2-4, 50-514 Wrocław**	

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**PARKING W MIESCOWOŚCI LUTOMIA DOLNA**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**XXII**

BRANŻA	**STADIUM DOKUMENTACJI**
DROGOWA INSTALACYJNA	**PROJEKT WYKONAWCZY**

OBRĘB/JEDN. EWID.	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK
LUTOMIA DOLNA /GM. ŚWIDNICA	**61, 83, 84**

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant:	**mgr inż. Tomasz Cabała**	**Inżynieryjna (drogowa) 220/DOŚ/08**		05.2017
Sprawdzający:	**mgr inż. Robert Grodecki**	**Inżynieryjna (drogowa)** 43/DOŚ/04		05.2017
Projektant:	**mgr inż. Grzegorz Sycha**	**Instalacyjna (oświetlenie) 159/02/DUW**		05.2017

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

L.p.	Rodzaj	
1.	**Strona tytułowa**	
2.	**Spis zawartości opracowania**	
3.	**Opis techniczny**	
4.	**Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BIOZ”**	
5.	**Oświadczenie oraz zaświadczenie i uprawnienia projektanta**	
6.	**Uzgodnienia, decyzje i opinie**	
7.	**Rysunki** • Rys. nr 1 Plan orientacyjny skala 1:10000 • Rys. nr 2 Projekt zagospodarowania terenu • Rys. nr 3 Przekroje konstrukcyjne	 Skala 1:10000 Skala 1:500 Skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. BRANŻA DROGOWA

5.2. BRANŻA DROGOWA

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7. OCHRONA KONSERWATORSKA ZABYTKÓW

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

9. OCHRONA ŚRODOWISKA

10. ZADRZEWIENIE I ZIELEŃ

11. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. DANE OGÓLNE

Inwestor : Gmina Świdnica, ul. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

Obiekt : Parking,

Adres : Lutomia Dolna

Jednostka projektowa: RDK PROJEKT ul. Międzyleska 2-4, 50-514 Wrocław,

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,

- Aktualna mapa,

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U.2016 r. poz.124 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2016 r. poz.1440 z późn. zm.).

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny branży drogowej, obejmujący budowę i przebudowę pakingu wraz z drogami manewrowymi, oraz budowę oświetlenia autonomicznego przy szkole w miejscowości Lutomia Dolna.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 61, 83, 84 obręb Lutomia Dolna

Odwodnienie

Odwodnienie realizowane jest poprzez spadki poprzeczne i podłużne istniejącej nawierzchni bitumicznej i gruntowej powierzchniowo do istniejącego rowu.

Nawierzchnia

Na przedmiotowm terenie zlokalizowano nawierzchnię gruntową i bitumiczną

Zjazdy

W obrębie opracowania zinwentaryzowano zjazd na drogę wewnętrzną dz. nr 61.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. BRANŻA DROGOWA

5.1.1. ZAŁOŻENIA

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- budowę nawierzchni parkingu wraz z drogami manewrowymi,
- budowę oświetlenia autonomicznego.

5.1.2. PLAN SYTUACYJNY

Obsługa obiektu, prowadzona będzie z istniejącego układu komunikacyjnego poprzez istniejący zjazd z drogi wewnętrznej dz. nr 61 obręb Lutomia Dolna. Projekt przedstawia obsługę komunikacyjną oraz szczegóły techniczne budowy zagospodarowania terenu na potrzeby obsługi komunikacyjnej inwestycji.

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

-budowę oraz przebudowę dróg manewrowych i dojazdów szer. 5.0-8.0m,

-budowę miejsc postojowych szer. 2.5m x dł.5.0m,

-budowę miejsc postojowych szer.3.60m x dł. 5.0m dla osób niepełnosprawnych,

-budowę chodników.

5.1.3. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE

Przebieg wysokościowy parkingu i dróg manewrowych dowiązano do stanu istniejącego oraz przyległej zabudowy.

5.1.4. PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

DROGI MANEWROWE I MIEJSCE POSTOJOWE DLA AUTOBUSÓW

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Kostka betonowa	Ścieralna	8
Miał kamienny 2/5	Podsypka	5
W-wa podbudowy zasadniczej-mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo naturalne C90/3)	Podbudowa zasadnicza	30
Pospółka	Odsączająca	30
Geowłóknina	Odcinająca	-

MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Płyta ażurowa	Ścieralna	10
Miał kamienny 2/5	Podsypka	5
W-wa podbudowy zasadniczej-mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo naturalne C90/3)	Podbudowa zasadnicza	30
Pospółka	Odsączająca	30
Geowłóknina	Odcinająca	-

CHODNIKI

Rodzaj materiału	Warstwa	Grubość w cm
Kostka betonowa	Ścieralna	6
Miał kamienny 2/5	Podsypka	5
W-wa podbudowy zasadniczej-mieszanka niezwiązana 0/31.5 (kruszywo naturalne C90/3)	Podbudowa zasadnicza	15
Pospółka	Odsączająca	15

Przed rozpoczęciem wykonania warstw konstrukcji należy skontrolować właściwe zagęszczenie podłoża. Podłoże pod posadowienie warstw konstrukcyjnych powinno spełniać wymagania podłoża kategorii (pod względem wysadzinowości) G1 oraz powinno być właściwie zagęszczone i wyprofilowane. Wymagane parametry nośności to moduł odkształcenia E2 ≥ 80 MPa.

Geowłóknina separacyjno-filtracyjana układana bezpośrednio na podłożu z gruntów spoistych powinna wykazywać następujące właściwości:

- masa powierzchniowa (gramatura) ≥ 200 g/m2,
- wytrzymałość na rozciąganie ≥ 15 kN/m,
- wydłużenie graniczne ≤ 100 %,
- siła przebijająca stemplem CBR ≥ 2,5kN,
- średnica efektywna porów O 95 ≤ 0,15 mm,

Geowłóknina powinna posiadać znak CE lub Certyfikat Zgodności.

Oporniki – betonowe 12 x 25 cm na ławie betonowej (C 12/15) z oporem

Krawężniki – betonowe 15 x 30 cm na ławie betonowej (C 12/15) z oporem

Na czas trwania robót, teren budowy starannie zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych za pomocą tablic i zapór drogowych oraz innych elementów bezpieczeństwa ruchu. Oznakowanie utrzymywać w należytym stanie. Wszelkie prace należy wykonywać

zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami i wymogami technologicznymi: Wszystkie powierzchnie nieutwardzone w obrębie działek Inwestora po zakończonych robotach budowlanych, należy starannie oczyścić z resztek budowlanych. Po zakończeniu robót budowlanych teren nieobjęty opracowaniem doprowadzić należy do stanu pierwotnego. Przy połączeniach projektowanych nawierzchni z istniejącym układem komunikacyjnym krawędzie należy dopasować do pochylenia podłużnego i poprzecznego łączonych elementów. Wcześniej zaleca się sprawdzić wysokości graniczne i w razie potrzeby pochylenia odpowiednio skorygować. Dopuszcza się również niewielkie korekty wysokości nawierzchni, które po wykonaniu należy dokładnie zinwentaryzować. Materiały i wyroby użyte do wykonania robót powinny posiadać odpowiednie dokumenty potwierdzające ich jakość oraz odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących polskich lub europejskich normatywach. Podłoże gruntowe powinno być wyrównane oraz odpowiednio zagęszczone. Teren robót powinien być odpowiednio odwodniony. Grunt oraz materiały konstrukcyjne należy zagęszczać przy wilgotności optymalnej oraz warstwami o grubości dostosowanej do mocy sprzętu zagęszczającego. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać sposobem ręcznym. Do budowy mogą być wykorzystywane wyłącznie materiały budowlane i wykończeniowe posiadające niezbędne w Polsce atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Niesprecyzowane w niniejszym opracowaniu typy materiałów budowlanych należy uściślić przed zakupem w porozumieniu z doradztwem technicznym producenta bądź dostawcy. Ściśle przestrzegać instrukcji użycia materiałów budowlanych i wykończeniowych podanych przez producenta lub dostawcę materiałów budowlanych. Prace budowlane prowadzić zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną, pod nadzorem wykwalifikowanych i uprawnionych osób przestrzegając obowiązujących przepisów BHP.

Dla łuków o promieniach R=0,5÷5,0 m należy bezwzględnie zastosować krawężniki łukowe. Na czas trwania robót, teren budowy starannie zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych za pomocą tablic i zapór drogowych oraz innych elementów bezpieczeństwa ruchu. Oznakowanie utrzymywać w należytym stanie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, normami i wymogami technologicznymi:

Wszystkie powierzchnie nieutwardzone w obrębie działek Inwestora po zakończonych robotach budowlanych, należy starannie oczyścić z resztek budowlanych.

5.1.5. ODWODNIENIE

Odwodnienie powierzchniowe miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autobusów oraz dróg manewrowych odbywać się będzie poprzez pochylenia podłużne i poprzeczne powierzchniowo do istniejącego rowu.

5.2. BRANŻA INSTALACYJNA – OŚWIETLENIE

OŚWIETLENIE AUTONOMICZNE

Projektuje się oświetlenie autonomiczne z dwiema oprawami na każdym słupie. Słupy oprawami winny być przystosowane dla III strefy wiatrowej, w związku z tym słupy wykonać ze stali o odpowiedniej wytrzymałości i grubości blachy (4mm). Producent winien dokonać stosownych obliczeń, przed dostarczeniem sprzętu na budowę. Słupy winny posiadać powłokę ochronną , np. cynkową, a w dolnej cześci osadzona winna być folia ochronna zapobiegająca korozji. Preferuje się słupy posadowione na fundamencie dobranym do ciężaru słupa i jego wyposażenia. Z zgodą inwestora słupy mogą być wkopywane. Wykonać wykopy pod słupy o głębokości dostosowanej do masy słupa nie mniej jednak niż h=150cm. Przy montażu słupów w pasie drogowym należy pamiętać o min. odległości lica słupa do krawędzi jezdni, które wynosi min. 0,5m. Zaleca się obudowe słupów przy podstawie atestowanymi barierkami ochronnymi, szczególnie posadowionych bezpośrednio na płycie parkingu.

Podstawowe parametry słupów z oprawami autonomicznymi.

- Barwa światła biała ciepła lub biała neutralna (zalecana)
-Temperatura barwowa (3200K-4500K).
- Współczynnik oddawania barw Ra ≥ 78)
- Trwałość źródła światał LED min. 50.000 h
- Szczelnośc opraw IP 67
- Zasilanie: akumulator ładowany przez układ hybrydowy solarno-wiatrowy,
- Czas autonomii pracy 2-3 dni
- Wysokośc zawieszenia opraw 7-8m

Podstawowe wymagania techniczne dotyczące oświetlenia dróg zawarte są w normie PN – EN 13201:2007 „Oświetlenie dróg".

Klasy S i A – dostosowane do potrzeb pieszych i rowerzystów na chodnikach i ścieżkach rowerowych, drogach bezpieczeństwa innych obszarach drogowych leżących w rozdzieleniu wzdłuż jezdni tras szybkiego ruchu dróg obszarów mieszkalnych, dróg wyłącznie dla pieszych, obszarów parkowania, terenach szkolnych, itp. W projektowanym oświetleniu przyjęto klasę S1 lub S2.

Przy zamawianiu osprzętu należy podać te wartości producentowi w celu sprawdzenia poprawnego doboru mocy i rozsyłu lamp oświetleniowych.

Numeracja słupów

Słupy projektowane oznaczyć odpowiednio od 1 do 6. Cyfry winny mieć wysokość ok. 4 cm.

Normy, akty prawne, aprobaty techniczne i inne dokumenty i ustalenia techniczne.

PN – IEC 60364-5-56:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa

PN – IEC 60364-5-56:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Instalacje bezpieczeństwa

PN – IEC 60364-4-42:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – ustalenia ogólnych charakterystyk

PN – IEC 60364-4-43:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – Ochrona przed prądem przetężeniowym

PN – IEC 60364-4-46:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa – odłączanie izolacyjne i łączeniowe.

PN – IEC 60364-5-51:2000 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – postanowienia ogólne.

PN – IEC 60364-5-537:1999 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – aparatura rozdzielcza i sterownicza. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.

PN – IEC 60364-5-548:2001 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego

PN – IEC 60364-5-529:2003 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – inne wyposazenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.

PN – IEC 60364-7-706:2000 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych – Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi.

PN – IEC 60364-7-714:2003 – znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego. Wymagania bezpieczeństwa.

PN – EN 13201:2007 „Oświetlenie dróg”.

Uwagi końcowe

Całość robót elektrycznych wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz normami PN-IEC. Wykonać pomiary natężenia oświetlenia. Wyniki zaprotokółować. Szczegóły wykonawstwa sieci ustalić na roboczo z Gminą.

6. ZESTAWIENIE POW. ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres niniejszego projektu obejmuje:

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych o powierzchni 760m2,
- miejsca postojowe dla autobusów o powierzchni 81m2,
- drogi manewrowe o powierzchni 985m2,
- chodniki 75m2.

7. OCHRONA KONSERWATORSKA ZABYTKÓW

Ochrona konserwatorska zabytków, zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura Wałbrzych.

8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Inwestycja nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.

9. OCHRONA ŚRODOWISKA

Podstawowym środkiem zmniejszającym oddziaływanie planowanej inwestycji na etapie budowy i przebudowy powinna być właściwa organizacja robót oraz odpowiedni sposób postępowania z urobkiem w czasie wykonywania robót budowlanych. Powstałe odpady w czasie prowadzonych robót zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Roboty ziemne prowadzone będą w taki sposób, aby warstwa ziemi humusowej - urodzajnej była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Podglebie i głębsze warstwy gruntu należy składować na oddzielnych pryzmach. Oddziaływania związane z fazą przygotowania przedsięwzięć i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku, a w szczególności pod kątem mieszkańców tj. pomiędzy godz. 7^{00} a godz. 17^{00} tak, aby pylenie, drgania i hałas nie były dla nich uciążliwe. Po zakończeniu budowy nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi, dzięki wykorzystaniu do jej budowy odpowiedniego rodzaju materiałów, posiadających niezbędne opinie techniczne, atesty i certyfikaty. W fazie eks-

ploatacji czynnikami zmniejszającymi oddziaływanie na środowisko będą; właściwa organizacja robót oraz utrzymanie w czystości terenu. Proces budowy polegać będzie na korytowaniu i odpowiednim zagęszczeniu w celu zmniejszenia pylenia i osiadania gruntu. W czasie budowy będzie występował hałas, jako efekt pracy sprzętu mechanicznego, który posiada optymalne wielkości. Podczas budowy odpady występować będą w postaci usuwanego gruntu i zostaną one zagospodarowane zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami.

10. ZADRZEWIENIE I ZIELEŃ

W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

11. OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) art. 34 ust. 3 pkt 5 obszar odziaływania obiektu obejmuje n/w działki geodezyjne:

OBRĘB/JEDN. EWID.	NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁEK
LUTOMIA DOLNA /GM. ŚWIDNICA	**61, 83, 84**

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt techniczny branży drogowej, obejmujący budowę i przebudowę pakingu wraz z drogami manewrowymi, oraz budowę oświetlenia autonomicznego przy szkole w miejscowości Lutomia Dolna.

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI OBIEKTÓW

- roboty drogowe

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek nr 61, 83, 84 obręb Lutomia Dolna

Odwodnienie

Odwodnienie realizowane jest poprzez spadki poprzeczne i podłużne istniejącej nawierzchni bitumicznej i gruntowej powierchniowo do istniejącego rowu.

Nawierzchnia

Na przedmiotowm terenie zlokalizowano nawierzchnię gruntową i bitumiczną

Zjazdy

W obrębie opracowania zinwentaryzowano zjazd na drogę wewnętrzną dz. nr 61.

WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU (STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA LUDZI)

- roboty drogowe

WYKAZ PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWALNYCH

W trakcie prowadzonych robót w pobliżu sieci energetycznych może wystąpić niebezpieczeństwo porażenia prądem. Zagrożenie będzie występowało w trakcie prowadzenia prac sprzętem mechanicznym w pobliżu sieci energetycznej.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy biorący udział przy robotach szczególnie niebezpiecznych powinni być poinstruowani przez kierownika budowy i przeszkoleni w zakresie BHP przy robotach z udziałem sprzętu ciężkiego oraz w rejonie skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami obcymi.

Instruktaż pracowników należy prowadzić zgodnie z :

- USTAWĄ z dnia 26 czerwca 1974 r. KODEKS PRACY (Tekst jednolity: Dz. U. z 1998 r. Nr 21, póz. 94 z późniejszymi zmianami) - Dział Dziesiąty „Bezpieczeństwo i higiena pracy" Rozdział VIII „Szkolenia"
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, póz. 1650)
- ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, póz. 1263)

• ROZPORZĄDZENIEM MINISTRÓW KOMUNIKACJI ORAZ ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA z dnia 10 lutego 1977 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. Nr 7, póz. 30).

WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA

W trakcie prowadzonych prac należy stosować środki techniczne i organizacyjne zgodnie z przyjętą przez Wykonawcę technologią robót oraz z posiadanym sprzętem. Wykopy, winny być odpowiednio ogrodzone taśmą przed dostępem osób nieupoważnionych. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio przy sieci energetycznej. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: kanalizacyjne, wodociągowe, telefoniczne i energetyczne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci, i sposobu wykonywania tych robót. Bezpieczną odległość wykonywania robót, o których mowa ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.
Miejsca tych robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych powinno odbywać się ręcznie. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrady, o których mowa, powinny znajdować się na wysokości 1,1m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu.

Szczegółowe rozwiązania należy opracować z uwzględnieniem zasad podanych w:

• ROZPORZĄDZENIU MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169,póz. 1650)
• ROZPORZĄDZENIU MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 118, póz. 1263)
ROZPORZĄDZENIU MINISTRÓW KOMUNIKACJI ORAZ ADMINISTRACJI, GOSPODARKI TERENOWEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA z dnia 10 lutego 1977 r. W

sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. (Dz. U. Nr 7, póz. 30)

• ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, póz.401)

Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o powyższą informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych W części opisowej planu, należy określić cały zakres robót z uszczegółowieniem kolejności ich realizacji. Część rysunkową wykonać na kopii projektu zagospodarowania terenu.

OŚWIADCZENIE ORAZ ZAŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany:

BUDOWA PARKINGU PRZY SZKOLE
W MIEJSCOWOŚCI LUTOMIA DOLNA

.....

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Imię i Nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant:	**mgr inż. Robert Grodecki**	**Inżynieryjna (drogowa) 43/DOŚ/04**		05.2017
Sprawdzający:	**mgr inż. Tomasz Cabała**	**Inżynieryjna (drogowa) 220/DOŚ/08**		05.2017
Projektant:	**mgr inż. Grzegorz Sycha**	**Instalacyjna (oświetlenie) 159/02/DUW**		05.2017

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-61/2004/04

Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)* oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz 38, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Robert Rafał Grodecki
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 6 sierpnia 1972 r. w Szubinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 43/DOŚ/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pan Robert Rafał Grodecki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Otrzymują:
1. Pan Robert Rafał Grodecki
   Mrozów, ul. B. Chrobrego 25A
   55-330 Miękinia
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Pan Robert Rafał Grodecki jest upoważniony:

I. W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4a ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Zgodnie z § 5 ust 3c w związku z ust. 2 pkt 1 w/w rozporządzenia MGPiB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m^3 takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statystycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo,
e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m^2, a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.

IV. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPiB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wesołek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7D9-JYU-HAZ *

Pan Robert Rafał Grodecki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0805/04
adres zamieszkania ul. Śliwkowa 6, 55-020 Żórawina
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-08 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-326/2008/08

Wrocław, dnia 15 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.)* i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Tomasz Dariusz Cabała
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 marca 1974 r. w Bielawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 220/DOŚ/08

w specjalności drogowej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Tomasz Dariusz Cabała posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Tomasz Dariusz Cabała
   Ul. Sienkiewicza 10A/4
   58-200 Dzierżoniów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Pan Tomasz Dariusz Cabała jest uprawniony:
W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
   a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
   b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-UKP-ZRA-76Q *

Pan Tomasz Dariusz Cabała o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0110/09
adres zamieszkania ul. Sienkiewicza 10A/4, 58-200 Dzierżoniów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-14 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

RR.IX.U-1.7131.7132-1449/02

Wrocław, dnia 9 grudnia 2002 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami), w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 15 lutego 2002 r. o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Nr 23, poz. 221)

n a d a j ę

Panu **Grzegorzowi Piotrowi Sycha**
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
urodzonemu dnia 1 marca 1967 w Głuszycy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 159/02/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późniejszymi zmianami) stwierdziła, że Pan Grzegorz Piotr Sycha posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI * 3 *

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Janusz Jurgielaniec
p.o. DYREKTOR WYDZIAŁU
Rozwoju Regionalnego

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Piotr Sycha
   ul. Wita Stwosza 6/2
   58-310 Szczawno Zdrój
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-KTZ-S5S-3HH *

Pan Grzegorz Piotr Sycha o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0182/03
adres zamieszkania ul. Bolesława Prusa 15 D, 58-310 Szczawno Zdrój
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-31 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UZGODNIENIA, DECYZJE I OPINIE

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 marca 2014 r.

Poz. 1241

Elektronicznie podpisany przez:
Matylda Furmanek
Data: 2014-03-10 15:38:07

UCHWAŁA NR LIV/463/2014
RADY GMINY ŚWIDNICA

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lutomia Dolna w Gminie Świdnica, z wyłączeniem Stachowic i Stachowiczek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 , poz. 871), art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIV/401/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 10 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lutomia Dolna, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica uchwalonego uchwałą nr LV/468/2009 Rady Gminy Świdnica z dnia 4 grudnia 2009 r., Rada Gminy Świdnica uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar we wsi Lutomia Dolna z wyłączeniem Stachowic i Stachowiczek, w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
1) załącznik nr 1 – rysunek planu: arkusz A, B w skali 1:2000, arkusz C w skali 1:1000 oraz arkusz D w skali 1:5000;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:
1) działka w bezpośrednim sąsiedztwie – działkę, która posiada boczną granicę (przebiegającą od drogi w głąb terenu) wspólną z sąsiednią i ma zapewniony wjazd i dojście z tej samej drogi, przy czym kryterium „tej samej drogi" jest ten sam numer ewidencyjny działki drogi lub ta sama nazwa ulicy;
2) nie określa się – ustalenie planu stanowiące, że dla parametru wyrażonego w procentach określonego jako maksimum dopuszcza się 100%, dla parametru wyrażonego w procentach określonego jako minimum dopuszcza się 0%, w przypadku innych wymogów dopuszcza się rozwiązanie dowolne;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy – linię, której projektowany budynek nie może przekroczyć; dopuszcza się przekroczenie ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość do 1,3 m częściami budynku takimi jak: okapy, zadaszenia nad wejściem, balkony, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie;
4) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

5) przekrój drogowy – wymaganie warunków technicznych jak dla dróg publicznych przebiegających poza terenem zabudowanym;
6) przekrój uliczny – wymaganie warunków technicznych jak dla dróg publicznych przebiegających w terenach zabudowanych;
7) przeznaczenie terenu / przeznaczenie podstawowe terenu – ustalone w planie zagospodarowanie terenu, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania i funkcje obiektów, określone jako dopuszczalne;
8) sięgacz – nieprzelotowy odcinek ulicy lub ciągu pieszo-jezdnego jednostronnie zakończony placem manewrowym;
9) szerokość elewacji frontowej – szerokość budynku mierzoną na głębokości 5 m od lica ściany najbardziej wysuniętej do drogi, z której zapewniona jest obsługa komunikacyjna działki;
10) tektonika elewacji – zwartość kompozycyjną elewacji (np. proporcje podziałów, osie kompozycyjne, elementy wystroju, materiały elewacyjne, w tym wątki ceglane, itp.);
11) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;
12) tereny publiczne – tereny dróg, zieleni urządzonej (parków), usług sportu i rekreacji realizowanych przez samorząd gminny;
13) usługi użyteczności publicznej – usługi administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, turystyki, obsługi pasażerów w transporcie drogowym, świadczenia usług pocztowych i telekomunikacyjnych oraz inne o podobnej funkcji;
14) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
15) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni zabudowy obiektów zdefiniowanych w pkt 16 niniejszego paragrafu do powierzchni działki budowlanej wyrażoną w procentach;
16) zabudowa – budynki, wiaty lub inne obiekty budowlane posiadające parametr pojemności.
17) zasada kontynuacji zabudowy" – nawiązanie się do następujących parametrów istniejącej zabudowy położonej na działce w bezpośrednim sąsiedztwie: szerokości elewacji frontowej z tolerancją do 25% jednak nie węższej niż 6 m, wysokości z tolerancją do 5% nie przekraczając wysokości ustalonych planem, geometrii dachu, spadku połaci z tolerancją do 5% w przypadku dachów stromych, usytuowania głównej kalenicy – zasada kontynuacji zabudowy nie dotyczy budynków krytych dachami o niesymetrycznym spadku połaci i o przesuniętej w pionie kalenicy.

DZIAŁ II

Przepisy dla całego obszaru planu

§ 4. 1. Ustalenia działu II obowiązują o ile ustalenia szczegółowe zawarte w dziale III nie stanowią inaczej.

2. Ustala się, że dla terenów oznaczonych wyłącznie symbolem literowym obowiązują odpowiednie przepisy działu II.

3. Ustalenia działów II i III dla poszczególnych terenów należy odczytywać w powiązaniu z ustaleniami graficznymi rysunku planu.

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych w tabeli nr 1 kolumnie 1 symbolem literowym. Zasady dopuszczeń i zakazów określa kolumna 3 tabeli.

Tabela nr 1 – przeznaczenie terenów

Symbol literowy	Nazwa przeznaczenia	Dopuszczenia / zakazy
1	2	3
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dopuszcza się przeznaczenie max 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego pod usługi użyteczności publicznej, zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych powyżej 3,5 t

M	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	dopuszcza się zabudowę zagrodową z wyłączeniem gospodarstw hodowlanych powyżej 40 DJP
U	tereny zabudowy usługowej	dopuszcza się składy, magazyny, zakazuje się lokalizacji stacji paliw płynnych
US	tereny sportu i rekreacji	dopuszcza się zabudowę
R	tereny rolnicze	zakazuje się zabudowy, dopuszcza się drogi dojazdu rolnego
Rd	tereny rolnicze dopuszczone do zabudowy	dopuszcza się zabudowę zagrodową
RM	teren zabudowy zagrodowej	zakazuje się gospodarstw hodowlanych powyżej 40 DJP
RU-RM	tereny zabudowy obsługi produkcji i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	dopuszcza się hodowlę powyżej 40 DJP
ZL	lasy	zakazuje się zabudowy, dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV, zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu lub uproszczonym planem urządzenia lasu
ZP	tereny zieleni urządzonej	zakazuje się zabudowy
ZP-M	tereny zieleni urządzonej i zabudowy mieszkaniowej	dopuszcza się usługi użyteczności publicznej
ZC	cmentarze	dopuszcza się zabudowę usługową związaną z funkcją cmentarza
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych	dopuszcza się urządzenia wodne, budowle hydrotechniczne, mosty, dopuszcza się napowietrzne linie wysokich napięć
KD	tereny dróg publicznych klasy: Z – zbiorcza, D - dojazdowa	dopuszcza się niekubaturowe obiekty obsługi komunikacji publicznej o wysokości do 4 m, dopuszcza się napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV
KDW	tereny dróg wewnętrznych (ulice, ciągi pieszo-jezdne, pętle autobusowe)	zakazuje się zabudowy
ITi	tereny infrastruktury technicznej istniejącej	dopuszcza się zabudowę, dopuszcza się urządzenia infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu takie jak: stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, stacje uzdatniania wody, pompownie itp.
K	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja	dopuszcza się zabudowę

2. Ustala się, że lokalizacja zabudowy garażowej, gospodarczej, zieleni urządzonej, ciągów pieszych, miejsc parkingowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej sieci uzbrojenia terenu oraz dróg wewnętrznych w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i przeznaczonych pod zabudowę jest zgodna z planem.

3. Ustala się, że na obszarze planu dopuszczona jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej. Realizacja infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

4. Ustala się następujące warunki dopuszczenia zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych oznaczonych symbolem Rd:

1) działka ma dostęp do drogi publicznej;
2) infrastruktura techniczna jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego;
3) parametry kształtowania zabudowy jak dla terenów RM.

§ 6. Ustala się wskaźniki zagospodarowania działki zgodnie z tabelą nr 2. Warunki zagospodarowania na terenach wpisanych do rejestru zabytków podlegają przepisom o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Tabela nr 2 – wskaźniki zagospodarowania działki

Symbol terenu	Maksymalny wskaźnik zabudowy	Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej
2	3	4
MN	**45**	**35**
M	**55**	**25**
U	**70**	**15**
US	**20**	nie określa się

RM, RU-RM, Rd	**60**	nie określa się
ZP-M	**20**	**60**
ZC	**10**	nie określa się
ITi	nie określa się	nie określa się
K	nie określa się	**15**

2. Dopuszcza się utrzymanie wskaźników zagospodarowania działki wynikających z jej istniejącego zagospodarowania.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady realizacji zabudowy wzdłuż dróg dostępu publicznego:
   a) zabudowę należy lokalizować zgodnie z zasadami określonymi w § 3 pkt 3,
   b) dopuszcza się tolerancję usytuowania głównej kalenicy do 25° na łukach dróg lub wokół placów wtedy gdy ustalenia planu określają układ równoległy lub prostopadły do drogi, linii zabudowy lub granicy działki; w pozostałych przypadkach dopuszcza się tolerancję do 5°,
   c) jeżeli istniejąca zabudowa znajduje się w całości lub w części między linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy, zabudowa po jej rozbiórce nie może być odtworzona; dopuszcza się zachowanie zabudowy na warunkach określonych w przepisach o drogach publicznych;
2) zasady kształtowania zabudowy:
   a) ustala się pokrycie dachów stromych czerwoną dachówką ceramiczną lub innym materiałem o podobnej fakturze i kolorze,
   b) dopuszcza się stosowanie naczółków, okien dachowych, lukarn bez limitowania nachylenia połaci daszków ani ich geometrii,
   c) zakazuje się stosowania oblicówki wykonanej z tworzyw sztucznych,
   d) minimalna szerokość elewacji frontowej: 6 m;
3) zasady rozbudowy:
   a) budynku krytego dachem stromym: rozbudowa winna być kryta dachem stromym o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 10%,
   b) budynku krytym dachem płaskim: rozbudowa winna być kryta dachem płaskim,
   c) budynku krytym dachem mansardowym: rozbudowa winna być kryta dachem mansardowym lub stromym,
   d) bez względu na geometrię dachu dopuszcza się rozbudowę zwieńczoną tarasem stanowiącym powierzchnię użytkową wyżej położonej kondygnacji, przy czym powierzchnia rozbudowy nie może przekroczyć 25 m²;
   e) w przypadku realizacji rozbudowy wzdłuż granicy działki dopuszcza się dach jednospadowy o nachyleniu połaci jak w budynku podlegającym rozbudowie, z tolerancją do 20 %,
   f) dopuszcza się zachowanie wysokości istniejącego budynku nawet gdy przekracza ona wielkości ustalone w planie dla poszczególnych terenów,
   g) tektonika elewacji winna nawiązywać do istniejącego budynku, chyba, że jej zmiana następuje na całym obiekcie, łącznie z istniejącym;
4) zasady nadbudowy:
   a) dopuszczalna wysokość: zgodna z ustaleniami dla terenu; dopuszcza się nadbudowę dachem stromym, symetrycznym budynków krytych dachem płaskim; jeżeli nadbudowa dachem o nachyleniu połaci dachowych zgodnym z ustaleniami dla danego terenu spowodowałaby przekroczenie ustalonej wysokości dopuszcza się, bez względu na wysokość, zastosowanie dachu o spadku połaci 30° i ścianki kolankowej do 50 cm wysokości,
   b) geometria dachu: zgodna z odpowiednimi ustaleniami dla terenu z zastrzeżeniem w lit. a,
   c) zakazuje się nadbudowy budynków krytych dachem płaskim kolejną kondygnacją krytą dachem płaskim.

§ 8. 1. Ustala się parametry kształtowania zabudowy zgodnie z tabelą nr 3 przy uwzględnieniu przepisów rozdziału 3. Warunki rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów określone zostały w § 7.

Symbol terenu	Max wysokość zabudowy [m]	Układ głównej kalenicy budynku	Geometria i spadek głównych połaci dachu budynku [º]
MN	10	kalenica prostopadła lub równoległa do drogi lub bocznej granicy działki	dach stromy, symetryczny 33°–45°; dach mansardowy
M	14	kalenica prostopadła lub równoległa do drogi lub bocznej granicy działki	dach stromy, symetryczny 33°–45°; dach mansardowy; dopuszcza się dach płaskiw budynkach o wysokosci do 6m
U	14	kalenica prostopadła lub równoległa do drogi lub bocznej granicy działki	dach stromy, symetryczny 33°–45°; dach mansardowy, dopuszcza się dach płaski w budynkach o wysokosci do 6m
US	12	nie określa się	sach stromy, symetryczny 33°–45°; dach mansardowy; dopuszcza się dach płaski w obiektach o jednej kondygnacji nadziemnej
RM RU-RM Rd	12	nie określa się	dach stromy, symetryczny 33°–45°; dach mansardowy; dopuszcza się dach o nachyleniu poniżej 33° w budynkach gospodarskich i inwentarskich położonych w odległości większej niż 30 m od dróg dostępu publicznego
ZP-M	zgodnie z przepisami rozdziału 3		
ZC	zgodnie z przepisami rozdziału 3		
ITi	10	nie określa się	nie określa się
K	10	nie określa się	nie określa się

2. Ustalenie dotyczące układu głównej kalenicy budynku dotyczy tylko tych budynków, których frontowa ściana usytuowana jest w odległości do 16 m od frontowej granicy działki.

3. Dopuszcza się zachowanie lub odtworzenie budynku o układzie kalenicy niespełniającym kryteriów określonych w tabeli nr 3.

4. Ustala się, że obiekty garażowe i gospodarcze niezwiązane z budynkiem mieszkalnym, należy traktować jak obiekty przeznaczenia podstawowego terenu przyjmując odpowiednie parametry tabeli nr 3, przy czym realizowane jako budynki wolno stojące nie mogą przekroczyć wysokości 8 m.

5. Ustala się następujące zasady budowy obiektów garażowych i gospodarczych związanych z budynkiem mieszkalnym:

1) wysokość: do 6 m dla obiektów z dachami stromymi, do 3,5 m dla obiektów o dachach płaskich;
2) kierunek kalenicy: prostopadły lub równoległy do głównej kalenicy budynku o funkcji podstawowej lub do granicy działki;
3) geometria dachu:
   a) spadki połaci dachowych: jak w budynku o funkcji podstawowej z tolerancją do 20% w granicach 25÷45 stopni,
   b) dopuszcza się dach płaski gdy budynek o funkcji podstawowej kryty jest dachem płaskim;
4) dopuszcza się dach płaski gdy budynek o funkcji podstawowej kryty jest dachem stromym lub mansardowym tylko wtedy gdy projektowany obiekt położony będzie za budynkiem o funkcji podstawowej i minimum 20 m od dróg publicznych i dróg wewnętrznych wyznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody

§ 9. Ustala się:

1) na terenach oznaczonych symbolem M obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
2) na terenach oznaczonych symbolami MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
3) na terenach oznaczonych symbolami Rd, RM i RU-RM obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

2. Działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Ograniczenie wskazane w ust. 2 nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 10. Do celów grzewczych należy stosować rozwiązania proekologiczne.

§ 11. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

§ 12. Powierzchnię biologicznie czynną należy realizować przy użyciu nieinwazyjnych gatunków roślin.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 13. 1. Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru (*rozdział 5*) i do wojewódzkiej ewidencji zabytków (*rozdział 5*) może ulec zmianie. Wpisanie obiektu do jednego z wyżej wymienionych wykazów powoduje nałożenie na obiekt zasad ochrony zgodnych z ustaleniami niniejszego rozdziału.

2. Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Ustala się zasady ochrony obiektów zabytkowych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

1) ochrona zabytkowego budynku polega na zachowaniu historycznej formy: jego bryły, geometrii i rodzaju pokrycia dachu, tektoniki elewacji, w tym tradycyjnych kształtów i podziałów skrzydeł okiennych i drzwiowych, istniejących dekoracji powiązanych z otworami (obramienia, nadokienniki, parapety, podokienniki), gzymsów, kolorystyki, itp. lub odtworzeniu go w historycznej formie;
2) ochrona obiektu zabytkowego niebędącego budynkiem polega na zachowaniu obiektu lub odtworzeniu go w historycznej formie;
3) elementy instalacji technicznych montować w miejscach niepodlegających ekspozycji, z uwzględnieniem zabytkowego charakteru obiektu.

2. Na obszarze historycznego układu ruralistycznego, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, obowiązują następujące zasady ochrony:

1) ochronie podlegają zasadnicze elementy historycznego rozplanowania – układ zabudowy, dróg, podziały i sposób zagospodarowania działek, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem;
2) nową zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej wsi w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej w tym kształtu i wysokości dachu, stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej oraz kształtować tak, by nie przyczyniła się do gruntownych zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu wsi (stosować tradycyjny, historyczny rodzaj pokrycia dachowego, kolorystykę uwzględniającą walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie wsi, zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych, blachodachówki i blachy trapezowej jako pokryć dachowych); powyższe uwarunkowania dotyczyć powinny również obiektów istniejących, poddawanych modernizacji technicznej i przebudowie.

§ 15. Na obszarze planu wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej:

1) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującą zespół kościelny i zespół folwarczny Niederhof, w granicach której ustala się:
   a) obowiązują działania rewaloryzacyjne i odtworzeniowe oraz bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad wszelką prowadzoną działalnością inwestycyjną,
   b) zachować należy układ przestrzenny oraz poszczególne, zabytkowe elementy tego układu; dążyć do eliminacji obiektów współczesnych, kolidujących,
   c) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem odbudowy udokumentowanych obiektów historycznych,
   d) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej odbywać się powinna z uwzględnieniem zabytkowego charakteru założenia;
2) strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji obiektu zabytkowego, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji budowli infrastruktury technicznej o wysokości przekraczającej 12 m;
3) strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – zasady i warunki ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Ustala się ochronę zabytkowych układów zieleni kształtowanej (aleje, szpalery drzew, cmentarz) przez:

1) zachowanie terenu zabytkowych założeń w granicach historycznych;
2) układy zieleni kształtowanej należy konserwować, odtwarzając i uzupełniając tymi samymi gatunkami drzew.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. Ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

1) zakaz stosowania barier architektonicznych powodujących ograniczenie dostępności osobom niepełnosprawnym;
2) w strefach ruchu pieszego ustala się zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych;
3) obiekty małej architektury winny charakteryzować się jednorodnością przyjętych form ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanych materiałów w kontekście sąsiadującej zabudowy;
4) powierzchnię biologicznie czynną realizować jako zieleń urządzoną, która będzie wykonana przy użyciu nieinwazyjnych gatunków roślin;
5) usytuowanie szyldów winno spełniać następujące warunki:
   a) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu posesji w pasie 1,50 m od wejścia/wjazdu na posesję z wykluczeniem ogrodzeń w strefach ochrony konserwatorskiej,
   b) umieszczone na elewacji budynku:
   – nie mogą deformować bryły ani zniekształcać fasady,
   – wyłącznie do wysokości stropu nad 1. kondygnacją nadziemną, w pasie maksymalnie do 1,5 m wokół wejścia do budynku;
6) usytuowanie reklam winno spełniać następujące warunki:
   a) zakazuje się umieszczania na ogrodzeniu posesji,
   b) nie może naruszać widoczności na drogach publicznych, ani przesłaniać lub stanowić bezpośredniego tła dla znaków drogowych,
   c) ustala się moduł projektowy reklamy 30 x 30 cm,
   d) umieszczone na elewacji budynku:
   – do wysokości 1. kondygnacji nadziemnej: umieszczone w układzie pionowym lub poziomym,
   – powyżej 1. kondygnacji nadziemnej: w układzie pionowym, o wysokości minimum jednej kondygnacji budynku i szerokości do 1,80 m zajmując maksymalnie 20% powierzchni elewacji,
   e) dopuszcza się sytuowanie wolno stojących słupów reklamowych o wysokości do 4,80 m i szerokości do 1,8 m w minimalnej odległości 15,00 m od skrzyżowań dróg.

Rozdział 5

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 18. W planie występują następujące obiekty i tereny podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków zgodnie z tabelą nr 4:

Tabela nr 4

Nr budynku / posesji	Rodzaj obiektu	Obiekt	Nr rejestru	Data
73	kościół	kościół paraf. p. w. Przemienienia Pańskiego	A/1787/1681	12.05.1966
47	park	park dworski	A/4405/1324/Wł	20.03.1991

2) obiekty wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z tabelą nr 5:

Tabela nr 5

Nr budynku / posesji	Rodzaj obiektu	Obiekt / zespół
73	**zespół kościelny**	
	cmentarz	cmentarz przykościelny
	mur	ogrodzenie kościoła paraf. z bramą
73	plebania	plebania
74	kaplica	kapliczka w pobliżu domu nr 74
	cmentarz	cmentarz parafialny
	cmentarz	cmentarz poewangelicki, ob. park
39	gospodarczy	pozostałości zespołu folwarku Grundhof – magazyn i sklep
47	**zespół folwarczny Niederhof**	

47	dom mieszkalny	dom zarządcy, ob. dom mieszkalny
	gospodarczy	obora I w zespole
	gospodarczy	obora II w zespole
	gospodarczy	obora III w zespole
81	**zespół folwarku Fierdichshof**	
81	dom mieszkalny	dom mieszkalny
81	gospodarczy	obora w zespole
3	publiczne	poczta
28	publiczne	szkoła podstawowa, ob. ośrodek zdrowia
1	dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. OSP
2	dom mieszkalny	dom mieszkalny
6	dom mieszkalny	dom mieszkalny
7	dom mieszkalny	dom mieszkalny
10	dom mieszkalny	dom mieszkalny
16	dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy
20	dom mieszkalny	dom mieszkalny
21	dom mieszkalny	dom mieszkalny
21	gospodarczy	obora w zespole
23	dom mieszkalny	dom mieszkalny
23	gospodarczy	oficyna gospodarcza
29	dom mieszkalny	dom mieszkalny
31	dom mieszkalny	dom mieszkalny
40	dom mieszkalny	dom mieszkalny przy dawnym browarze
40	gospodarczy	magazyn w zespole
45	dom mieszkalny	dom mieszkalny
61	dom mieszkalny	dom mieszkalny
65a	dom mieszkalny	dom mieszkalny
66	dom mieszkalny	dom mieszkalny
71	dom mieszkalny	dom mieszkalny
74	dom mieszkalny	dom mieszkalny
75	dom mieszkalny	dom mieszkalny
76	dom mieszkalny	dom mieszkalny
83	dom mieszkalny	dom mieszkalny
100	dom mieszkalny	dom mieszkalny
108	dom mieszkalny	dom mieszkalny
110	dom mieszkalny	dom mieszkalny
112	dom mieszkalny	dom mieszkalny
118	dom mieszkalny	dom mieszkalny
120	dom mieszkalny	dom mieszkalny
122	dom mieszkalny	dom mieszkalny

3) obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków:
   a) historyczny układ ruralistyczny;
   b) obszar obserwacji archeologicznej (zasięg obszaru tożsamy z zasięgiem historycznego układu ruralistycznego, o którym w lit. a);
4) zewidencjonowane stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu strefą ochrony stanowiska archeologicznego;
5) zabytki archeologiczne.

2. Zasady ochrony stanowisk archeologicznych oraz prowadzenia badań archeologicznych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, lub w strefach ochrony konserwatorskiej oraz zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 19. W planie występują następujące tereny podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody:
1) pomniki przyrody ożywionej, chronione na podstawie rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 11 z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. nr 221 z 2008 r., poz. 2494): lipa drobnolistna – rośnie od drogi prowadzącej do Mościska do bramy kościoła.

Rozdział 6

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 20. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) obszar scalania i podziału nieruchomości winien uwzględniać przebieg linii rozgraniczających i przeznaczenie terenów;
2) należy uwzględnić wskaźniki i warunki zagospodarowania terenu określone w planie;
3) front działek wydzielonych pod zabudowę wolno stojącą nie może być mniejszy niż 16 metrów;
4) minimalna powierzchnia działki: 500 m²;
5) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: 90° z tolerancją do 20%;
6) wydzielenie dróg wewnętrznych zgodnie z odpowiednimi przepisami rozdziału 8.

Rozdział 7

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 21. Na rysunku planu wyznaczono maksymalny zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej, w granicach którego:
1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m;
2) zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m;
3) ustala się obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dojazdu i dostępu do przewodów i słupów nośnych linii;
4) dopuszcza się zwężenie pasa technologicznego z tytułu zastosowania rozwiązań technicznych zmniejszających oddziaływanie linii elektroenergetycznej.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 22. 1. Ustala się minimalne ilości miejsc parkingowych na działce zgodnie z tabelą nr 6.

Tabela nr 6 – miejsca parkingowe

Funkcja obiektu	Ilość miejsc parkingowych	Jednostka odniesienia
1	2	3
budynki mieszkalne (mieszkania)	1÷2	1 mieszkanie lub dom jednorodzinny
obiekty usług użyteczności publicznej z wyłączeniem obiektów handlowych i gastronomicznych oraz punktów usługowych	1	25 ÷ 50 m² powierzchni użytkowej
obiekty handlowe i punkty usługowe do 25 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem części magazynowo-socjalnej	nie wymaga się	-
obiekty handlowe od 25 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem części magazynowo-socjalnej	1 (ale nie mniej niż 2 miejsca na 1 obiekt)	25 ÷ 50 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem części magazynowo-socjalnej
obiekty gastronomiczne	1	4 ÷ 8 m² powierzchni pomieszczenia przeznaczonego do konsumpcji
usługi inne niż użyteczności publicznej	1	40 ÷ 80 m² powierzchni użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione
magazyny, place magazynowe (składowe)	1	120 m² powierzchni użytkowej lub na 3 osoby zatrudnione

2. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych poza działką jeżeli zagospodarowanie działki wynikające z usytuowania istniejącej zabudowy nie pozwala na wykonanie parkingów – wymagany inny sposób zabezpieczenia miejsc postojowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 23. 1. Ustala się system komunikacji:
1) drogi publiczne:

a) KD-Z (*drogi powiatowe*):
– klasa drogi: zbiorcza,
– przekrój drogowy poza terenami zabudowy,
– w terenie zabudowy przekrój uliczny;
b) KD-D *(drogi gminne)*:
– klasa drogi: dojazdowa,
– przekrój uliczny;
2) drogi wewnętrzne KDW prowadzące ruch kołowy i pieszy;
3) drogi wewnętrzne dopuszczone ustaleniami planu.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy:
1) dróg publicznych KD: parametry techniczne dróg zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych, odpowiednie dla ustalonej klasy drogi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu;
2) dróg wewnętrznych KDW:
a) realizowane jako ulica lub ciąg pieszo-jezdny,
b) nośność jak dla dróg publicznych klasy „dojazdowa",
c) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
3) dróg wewnętrznych dopuszczonych ustaleniami planu:
a) miejsce i warunki włączenia do publicznego układu komunikacyjnego określa zarządca drogi,
b) realizowane jako ulica lub ciąg pieszo-jezdny,
c) nośność jak dla dróg pożarowych;
d) minimalna szerokość dojazdu do jednej działki budowlanej: 5 m,
e) minimalna szerokość dojazdu połączonego obustronnie z układem komunikacyjnym wsi: 6 m,
f) minimalna szerokość dojazdu realizowanego jako sięgacz: 10 m, minimalne wymiary placu do zawracania 20 x 20 m,
g) minimalna szerokość drogi wewnętrznej przeznaczonej wyłącznie dla ruchu pieszego: 1,5 m.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 24. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
1) ustala się, że lokalizacja nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej winna umożliwiać wykorzystanie terenu zgodnie z warunkami określonymi w planie;
2) nowe sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, w terenach przeznaczonych pod zabudowę, należy prowadzić jako podziemne;
3) remont istniejącej sieci nie wymaga spełnienia warunku określonego w pkt 2;
4) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków bez drenażu rozsączającego;
5) tereny przeznaczone pod zabudowę winny zostać wyposażone w kanalizację deszczową; na działkach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu;
6) tereny gdzie dopuszczono zabudowę jednorodzinną należy traktować jak teren zabudowy jednorodzinnej dla lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej;
7) realizacja infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
8) na terenach wskazanych w planie jako rezerwa terenu pod zabudowę dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w granicach tych terenów wyłącznie wzdłuż linii rozgraniczających te tereny, w odległości do 4 m od nich.

2. Tereny przeznaczone w planie pod zabudowę powinny posiadać odpowiednie uzbrojenie terenu, które jest wystarczające dla zamierzeń budowlanych zgodnych z ustaleniami planu.

3. Realizacja nowej zabudowy wymaga spełnienia wymogów w zakresie dostarczenia wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25. Nie wyznacza się i nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 11

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 26. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty równą 30%.

DZIAŁ III

Przepisy szczegółowe dla terenów

§ 27. Ustalenia niniejszego działu dotyczą nowej zabudowy. Zasady rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy określają odpowiednie przepisy działu II.

§ 28. Ustalenia dla terenów:

1) **A1.MN:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą,
   c) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
2) **A2.MN:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą,
   c) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
   d) dopuszcza się zabudowę zagrodową, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
3) **A3.MN:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się wyłącznie zabudowę wolno stojącą,
   c) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
   d) dopuszcza się zabudowę zagrodową, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
4) **A4.MN:** obowiązują odpowiednie przepisy działu II;
5) **A5.MN:**
   a) dopuszcza się zabudowę zagrodową, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
6) **A6.MN:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
7) **A7.MN:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się zabudowę zagrodową, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
8) **A1.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
9) **A2.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
10) **A3.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
11) **A4.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
12) **A5.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
13) **A6.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
14) **A7.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

15) **A8.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) układ głównej kalenicy: równoległy do drogi,
   c) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
16) **A9.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
17) **A10.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
18) **A11.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziału 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
19) **A12.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
20) **A13.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
21) **A14.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
22) **A15.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
23) **A16.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
24) **A17.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
25) **A18.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
26) **A19.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
27) **A20.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
28) **A21.M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
29) **A22.M:**

a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

30) **A23.M:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

31) **A24.M:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

32) **A25.M:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

33) **A26.M:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

34) **A27.M:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

35) **A28.M:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

36) **A29.M:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

37) **A30.M:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
b) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

38) **A31.M:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

39) **A32.M:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

40) **A33.M:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

41) **A34.M:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

42) **A1.U:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

43) **A2.U:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
b) dopuszcza się wyłącznie usługi użytku publicznego,
c) dopuszcza się dach płaski, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

44) **A3.U:**
a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziału 3 i 5,
b) dopuszcza się wyłącznie usługi użytku publicznego, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;

45) **A4.U:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
46) **A1.RM:** obowiązują odpowiednie przepisy działu II;
47) **A1.RU-RM:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
48) **A2.RU-RM:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
49) **A1.R:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
50) **A2.R:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
51) **A3.R:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
52) **A4.R:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
53) **A5.R:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
54) **A5.R:**
   b) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
55) **A1.ZC:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziału 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
56) **A1.ZP** *(teren cmentarza poewangelickiego)***:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziału 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
57) **A1.ZP-M:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziału 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
58) **A1.ITi:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
59) **A2.ITi:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
60) **A1.K:**
   a) obowiązują odpowiednie przepisy rozdziałów 3 i 5,
   b) przeznacza się pod oczyszczalnię ścieków dla miejscowości Lutomia Górna i Lutomia Dolna, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
61) **B1.MN:**
   a) dopuszcza się zabudowę zagrodową,
   b) dopuszcza się 3 lokale mieszkalne w budynku,
   c) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
62) **B2.MN:** obowiązują odpowiednie przepisy działu II;

63) **B3.MN:**
   a) dopuszcza się zabudowę zagrodową,
   b) dopuszcza się 3 lokale mieszkalne w budynku,
   c) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
64) **B4.MN:**
   a) dopuszcza się zabudowę zagrodową,
   b) dopuszcza się 3 lokale mieszkalne w budynku,
   c) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
65) **B5.MN:** obowiązują odpowiednie przepisy działu II;
66) **B6.MN:** obowiązują odpowiednie przepisy działu II;
67) **B7.MN:**
   a) dopuszcza się zabudowę zagrodową,
   b) dopuszcza się 3 lokale mieszkalne w budynku,
   c) dopuszcza się zasadę kontynuacji zabudowy, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
68) **B8.MN:**
   a) dopuszcza się zabudowę zagrodową, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
69) **B9.MN:**
   a) dopuszcza się zabudowę zagrodową, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
70) **B1.KDW:**
   a) dopuszcza się niekubaturowe obiekty obsługi komunikacji publicznej do 4 m wysokości o dowolnej architekturze i powierzchni zabudowy do 15 m², pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
71) **C1.Rd:** obowiązują odpowiednie przepisy działu II;
72) **D1.R:**
   a) rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II;
73) **D2-1.R÷D2-5.R:**
   a) obowiązują odpowiednie ustalenia rozdziału 7,
   b) dopuszcza się linię elektroenergetyczną 110 kV, pozostałe ustalenia zgodnie z odpowiednimi przepisami działu II.

DZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Świdnica:
R. Adamska

Załącznik nr 1A do uchwały nr LIV/463/2014
Rady Gminy Świdnica z dnia 27 lutego 2014 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
we Wrocławiu
DELEGATURA w WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 843-84-38, fax 74 842-88-80

Wałbrzych, 29.11.2016 r.

W/Arch.5183.475.2016.MK

RDK PROJEKT
ul. Międzyleska 2-4
50-514 Wrocław

dot. opinii do przebudowy parkingu w Lutomii Dolnej, gm. Świdnica
pismo – RDK/288/2016

W odpowiedzi na wniosek z dnia 27.10.2016 r. (data wpływu 31.10.2016 r.), w sprawie wydania opinii do przebudowy parkingu w Lutomii Dolnej, dz. nr 84, 61, 83 informuje, co w sprawie.
Projektowane zamierzenie realizowane będzie w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska. Głębokość i zakres prowadzonych robót może doprowadzić do zniszczenia zabytkowych układów antropogenicznych związanych z przytoczonym wyżej obszarem będącym zabytkiem archeologicznym wobec czego niezbędnym warunkiem konserwatorskim prowadzenia robót ziemnych przy w/w zamierzeniu będzie spełnienie poniższych uwarunkowań konserwatorskich:

- w trakcie prowadzenia robót ziemnych Inwestor ma obowiązek zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w tut. urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony programu badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie

Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w oparciu o wymogi art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) przed przystąpieniem do robót w terenie.

Ostemplowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Maria Fiałek
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:
1. adresat /162220-57967-1-R/
2. a/a kat. B

rys. 1_Plan orientacyjny_nr 7 Lutomia Dolna
skala 1:10 000

STAROSTA ŚWIDNICKI
ul. M. Skłodowskiej-Curie 7
58-100 Świdnica

GN.6124.5.97.2016

Świdnica, dnia 27 grudnia 2016 r.

29 GRU. 2016

DECYZJA

Na podstawie: art. 5 ust. 1 i 2, art. 11 ust. 1 i 4, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4, 6, 7. 13 i 14, art. 14 i art. 30, w związku z art. 4 ust. 11, 12 i 13 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r., poz. 909 j.t. z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 23 j.t. z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku: **Pani Doroty Augustyniak reprezentującej firmę RDK Projekt Robert Grodecki z/s ul. Międzyleska 2-4, 50-514 Wrocław, pełnomocnika Zastępcy Wójta Gminy Świdnica**

orzekam

1. Zezwolić: **Gminie Świdnica**, właścicielowi działek nr: **83, 84**, położonych w obrębie: **Lutomia Dolna**, gmina Świdnica, na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej wszystkich gruntów, w związku z planowaną inwestycją polegająca na: budowie parkingu dla pojazdów samochodowych. Działka nr 83 o powierzchni ogólnej: 0.11 ha jest sklasyfikowana w całości jako: PsIII. Powierzchnia gruntów podlegających ochronie, przeznaczonych do wyłączenia wynosi: **0.11 ha** i obejmuje użytek: **PsIII.** Działka nr 84 o powierzchni ogólnej: 0.12 ha jest sklasyfikowana w całości jako: PsIII. Powierzchnia gruntów podlegających ochronie, przeznaczonych do wyłączenia wynosi: **0.12 ha** i obejmuje użytek: **PsIII.** Łączna powierzchnia gruntów podlegających ochronie, przeznaczonych do wyłączenia wynosi: **0.23 ha** i obejmuje użytek: **PsIII.**

2. Ustalić obowiązek pisemnego zawiadomienia organu wydającego decyzję o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowania gruntów tj. faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, celem ustalenia wysokości należności jednorazowej i opłat rocznych z tytułu wyłączenia.

3. Ustalić obowiązek jednoczesnego przedłożenia w w/w terminie dokumentu, określającego wartość gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, na dzień faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji, niezbędnego do pomniejszenia należności jednorazowej.

4. Ustalić należność jednorazową z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów sklasyfikowanych jako: **PsIII**, o łącznej powierzchni: **0.23 ha,** wyszczególnionych w punkcie 1 decyzji, w wysokości: 0.2300 ha x 291 450,00 zł/ha = **67 033,50 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzydzieści trzy złotych 50/100)**, która zostanie pomniejszona o wartość gruntów określoną na dzień faktycznego wyłączenia. Pomniejszenie należności jednorazowej o wartość gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej nastąpi po zgłoszeniu przez inwestora faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolniczej i przedłożeniu dokumentu dotyczącego ich wartości. Należność jednorazowa pomniejszona o wartość gruntów będzie płatna w terminie do 60 dni od dnia doręczenia odrębnego zawiadomienia o ustaleniu jej wysokości.

5. Ustalić stałe opłaty roczne w wysokości 10 % należności tj. w wysokości: 67 033,50 zł x 10 % = **6 703,35 zł (słownie: sześć tysięcy siedemset trzy złotych 35/100)** za każdy rok wyłączenia, płatne bez wezwania w terminie do 30 czerwca każdego roku przez okres 10 lat, poczynając **od daty faktycznego wyłączenia**. Określenie terminów uiszczania opłat rocznych nastąpi odrębnym zawiadomieniem po zgłoszeniu przez inwestora faktycznego wyłączenia w/w gruntów z produkcji rolniczej.

6. Ustalić obowiązek poinformowania nabywcy o konieczności uiszczania ustalonych opłat w przypadku zbycia gruntów, na które wydano decyzję o wyłączeniu z produkcji rolniczej oraz do poinformowania o zbyciu gruntów organu wydającego decyzję.

7. Ustalić obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby i zagospodarowania jej we własnym zakresie (na własne potrzeby).

Uzasadnienie

Pani Dorota Augustyniak reprezentująca firmę RDK Projekt Robert Grodecki z/s we Wrocławiu, pełnomocnik Zastępcy Wójta Gminy Świdnica zwróciła się z wnioskiem do tutejszego Starostwa o wydanie decyzji w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej wszystkich gruntów, stanowiących użytki rolne zaliczane do klasy bonitacyjnej: „PsIII", w granicach działek nr: 83, 84, położonych w obrębie Lutomia Dolna gmina Świdnica. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowana inwestycja polegająca na budowie parkingu dla pojazdów samochodowych obejmie obszar gruntów całych działek, podlegających ochronie o łącznej powierzchni 0.23 ha.

Wniosek został sformułowany prawidłowo - zgodnie z ustaleniami aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/463/2014 Rady Gminy Świdnica z dnia 27 lutego 2014 r., przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „A2.U", określonym jako tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem składów i magazynów.

Do wniosku dołączono: projekt zagospodarowania terenu działki wraz z bilansem określającym zasięg i wielkość gruntów, niezbędnych do wyłączenia z produkcji rolniczej dla zrealizowania projektowanej inwestycji oraz upoważnienie Zastępcy Wójta Gminy Świdnica do reprezentowania Gminy przez Panią Dorotę Augustyniak.

Z uwagi na to, że faktyczne wyłączenie przedmiotowych gruntów z produkcji rolniczej jeszcze nie nastąpiło, nie pomniejszono należności jednorazowej o wartość gruntów i nie ustalono obowiązku i terminów uiszczania opłat rocznych.

Wyłączający grunt jest zobowiązany do poinformowania organu wydającego decyzję o rozpoczęciu inwestycji oraz do jednoczesnego przedłożenia dokumentu określającego wartość gruntów na dzień faktycznego wyłączenia. W przypadku nie zgłoszenia organowi wydającemu decyzję rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów tj. faktycznego ich wyłączenia z produkcji rolniczej w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, określonym w punkcie 2 niniejszej decyzji – ustalona w punkcie 4 należność jednorazowa będzie podlegała uiszczeniu w pełnej wysokości (bez pomniejszenia o wartość gruntów). W razie zbycia gruntów objętych niniejszą inwestycją obowiązki z niej wynikające przechodzą z mocy prawa na nabywcę. Zbywający zobowiązany jest powiadomić o tym nabywcę.

Za początek biegnięcia 30 dniowego terminu określonego w punkcie 2 orzeczenia niniejszej decyzji do zgłoszenia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej uważa się datę wskazaną przez inwestora w zawiadomieniu przedkładanym do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, o którym mowa w art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 j.t.).

Obowiązek zdjęcia oraz wykorzystania na cele poprawy wartości użytkowej gruntów próchnicznej warstwy gleby wynika z art. 14 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r., poz. 909 j.t. z późn. zm.).

Pomniejszenie należności jednorazowej ustalonej w punkcie 4 niniejszej decyzji o wartość gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej i określenie terminu jej płatności, określenie terminów uiszczania ustalonych w punkcie 5 niniejszej decyzji opłat rocznych oraz podanie numeru konta bankowego do wpłat nastąpi odrębnym zawiadomieniem, po zgłoszeniu przez inwestora faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolniczej i przedłożeniu dokumentu dotyczącego ich wartości.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt 5) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2015 r., poz. 520 j.t. z późn. zm.), właściciel gruntów jest zobowiązany zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Niedopełnienie tego obowiązku zagrożone jest karą grzywny.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2015 r., poz. 909 j.t. z późn. zm.), w przypadkach niewykonywania obowiązków określonych w ustawie stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Decyzja jest zgodna z żądaniem strony i podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w rozumieniu art. 130 § 4 K.p.a. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Dorota Augustyniak – Pełnomocnik
   RDK Projekt Robert Grodecki
   Ul. Międzyleska 2-4
   50-514 Wrocław
2. a / a

z up. STAROSTY
Roman Grygianiec
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego
   Wydział Geodezji i Kartografii
   ul. Dobrzyńska 21/23
   50-403 Wrocław
2. Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru
   ul. Parkowa 2
   58-100 Świdnica
3. WB w/m

STAROSTA ŚWIDNICKI • 3 •

GMINA ŚWIDNICA
ul. B. Głowackiego 4
58-100 Świdnica (2)
tel. 74 85 30 67
NIP 884-23-65-226 Regon 890718389
Nr konta BS w Kobierzycach Filia w Świdnicy
32 9575 0004 0000 1445 2000 0010

ZRIFS.7011.6.2014

Świdnica, dnia 04.04.2017 r.

RDK Projekt
Robert Grodecki
Ul. Międzyleska 2-4
50-514 Wrocław

W nawiązaniu do przedłożonej dokumentacji Gmina Świdnica uzgadnia bez uwag geometrię projektowanego parkingu przy szkole w Lutomi Dolnej.

ZASTĘPCA WÓJTA
Zbigniew Łanicki

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Sporządził: Jarosław Socha

RYSUNKI

RYS. NR 1 PLAN ORIENTACYJNY