Załącznik nr 4

do Zarządzenia nr 56/2020

Wójta Gminy Świdnica

z dnia 25 marca 2020 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**GMINY ŚWIDNICA**

# **Analiza sprzedaży mienia komunalnego**

**Sprzedaż mienia komunalnego**

**stan na 31-12-2019**

1. **Sprzedaż gruntów:**
   1. **budowlanych**

- dz. nr 28 o pow. 0,3427 ha w Witoszowie Górnym za cenę 20.000,00 zł   
(+ podatek VAT 4.600,00 zł),

- udział ¼ w dz. nr 133/2 o pow. 0,43 ha w Witoszowie Dolnym za cenę 7.000,00 zł (+ podatek VAT 1.610,00 zł),

- dz. nr 65/97 o pow. 0,1012 ha w Pszennie za cenę 88.000,00 zł (+ podatek VAT 20.240,00 zł),

- dz. nr 65/114 o pow. 0,1001 ha w Pszennie za cenę 91.000,00 zł (+ podatek VAT 20.930,00 zł),

- dz. nr 65/98 o pow. 0,1000 ha w Pszennie za cenę 94.000,00 zł (+ podatek VAT 21.620,00 zł),

- dz. nr 65/81 o pow. 0,1002 ha w Pszennie za cenę 67.700,00 zł (+ podatek VAT 15.571,00 zł),

- dz. nr 65/64 o pow. 0,1018 ha w Pszennie za cenę 68.700,00 zł (+ podatek VAT 15.801,00 zł).

**b) rolnych**

- dz. nr 1197/2 i dz. nr 1153 o łącznej pow. 0,0924 ha w Witoszowie Dolnym za cenę 11.150,00 zł,

- dz. nr 70 o pow. 0,1443 ha w Makowicach za cenę 7.070,00 zł,

- dz. nr 18/2 o pow. 0,2008 ha w Grodziszczu za cenę 9.400,00 zł.

1. **Sprzedaż lokali mieszkalnych:**

- lokal mieszkalny nr 1 w Lutomi Górnej 18 o pow. 41,50 m² za cenę 44.000,00 zł.

1. **Zamiana nieruchomości:**

- zamiana nieruchomości niezabudowanych – dróg położonych w obrębach wsi Gogołów, Lubachów, Pogorzała, Mokrzeszów, Bystrzyca Górna, Lutomia Górna, Wieruszów, Burkatów i Witoszów Dolny, zgodnie z poniższą tabelą.

|  |  |
| --- | --- |
| **Gmina Świdnica** | **Powiat Świdnicki** |
| 1.Bystrzyca Górna  - dz. nr 91/1 o pow. 0,0217 ha  - dz. nr 300/2 o pow. 0,0340 ha  - dz. nr 300/3 o pow. 0,0026 ha  - dz. nr 307/5 o pow. 0,0375 ha  - dz. nr 192/3 o pow. 0,0883 ha  - dz. nr 190/5 o pow. 0,0358 ha  - dz. nr 190/3 o pow. 0,1236 ha  - dz. nr 192/1 o pow. 0,0399 ha  - dz. nr 55/1 o pow. 0,0100 ha | 1. Gogołów  - dz. nr 452/1 o pow. 0,0624 ha |
| 2. Lubachów  - dz. nr 22 o pow. 0,1300 ha  - dz. nr 23 o pow. 0,0900 ha  - dz. nr 187/3 o pow. 0,0603 ha | 2.Lubachów  - dz. nr 184/1 o pow. 0,0674 ha |
| 3. Lutomia Górna  - dz. nr 739 o pow. 0,2200 ha | 3. Pogorzała  - dz. nr 193/2 o pow. 0,3965 ha |
| 4.Wieruszów  - dz. nr 3 o pow. 0,1000 ha | 4.Mokrzeszów  - dz. nr 958/2 o pow. 0,0076 ha  - dz. nr 958/4 o pow. 0,0401 ha  - dz. nr 958/6 o pow. 0,0023 ha |
| 5.Burkatów  - dz. nr 95/1 o pow. 0,1300 ha  - dz. nr 138 o pow. 0,4800 ha | 5.Bystrzyca Górna  - dz. nr 92/5 o pow. 0,0454 ha |
| 6.Mokrzeszów  - dz. nr 939/1 o pow. 0,0403 ha |  |
| 7.Witoszów Dolny  - dz. nr 1029 o pow. 0,0200 ha |  |
| 8.Pogorzała  - dz. nr 192 o pow. 0,0100 ha  - dz. nr 191 o pow. 0,4600 ha |  |

***Dochody z mienia gminy kształtują się następująco:***

Wpływy ze sprzedaży mienia (odpłatnego nabycia prawa własności): 530 091,28 zł, **(82 % planu),**

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych, tj. gruntów rolnych: 29 470 zł **(98 %),**

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (złomu): 850,56 zł (nieplanowane),

Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych (samochodu służbowego Volkswagen Transporter): 27 642,28 zł,

Wpływy z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności: 3 858,49 zł **(193% planu)**,

Wpływy z czynszów mieszkaniowych, czynszu dzierżawnego: 434 076,35 zł **(94 % planu).**

1. ***Inwestycje oraz środki trwałe***

W 2019 roku środki **w kwocie 14 351 407,58 zł** przeznaczono na wydatki majątkowe, w tym: na zadania inwestycyjne- 11 764 051,09 zł; na zakupy inwestycyjne- 588 100 zł; na dotację celową dla Powiatu na inwestycje drogowe – 601 757,09 zł, na dotację celową dla GOKSiR-u na dostosowanie obiektu świetlicy wiejskiej w Pszennie do prowadzenia nowych form działalności kulturalnej – 99 999,60 zł, na dotację celową dla GOKSiR-u na budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej i posadowienie zbiornika bezodpływowego – 95 000 zł, na dotację celową dla GOKSiR-u na doposażenie i modernizacje placów zabaw, świetlic oraz obiektów sportowych w ramach Funduszu Sołeckiego – 51 500 zł; na podwyższenie kapitału w spółce komunalnej pn. Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.” - 700 000 zł; na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków – 119 260,98 zł; na dofinansowanie urządzeń służących do podnoszenia ciśnienia na przyłączach kanalizacji sanitarnej w m. Wilków - 49 610,77 zł, na dofinansowanie wymiany kotłów c.o. na ekologiczne – 277 128,05 zł oraz na dofinansowanie zakupu dla Policji w Świdnicy urządzenia do badania zawartości narkotyków w organizmie – 5 000 zł.

Wartość rozpoczętych inwestycji według stanu na dzień 31.12.2018 roku wyniosła 4 534 760,70 zł. W 2019 r. poniesione zostały koszty w kwocie 11 778 770,54 zł, a rozliczone na majątek zadania i zakupy inwestycyjne w kwocie 12 738 096,85 zł. Wartość środków trwałych w budowie według stanu na dzień 31.12.2019 r. wynosi 3 575 434,39 zł.

W Gminie Świdnica w 2019 r majątek zwiększył się o 11 971 372,26 zł w stosunku do roku poprzedniego i wynosi 172 063 051,15 zł. W trakcie roku budżetowego z Urzędu Gminy Świdnica przekazano jednostkom organizacyjnym Gminy Świdnica składniki majątkowe o wartości 214 352,88 zł.

Wartość środków trwałych na dzień 31.12.2019 roku wg grup Klasyfikacji Środków Trwałych (zgodnie z ewidencją księgową) prezentuje poniższa tabela:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **GRUPA środków trwałych wg Klasyfikacji Środków Trwałych** | **Wartość brutto** | **Wartość netto** | **Wartość Umorzenia** |
| 1 | 0-GRUNTY | 16 750 918,74 | 16 750 918,74 | 0,00 |
| 2. | 1- BUDYNKI I LOKALE | 23 237 624,09 | 18 015 747,29 | 5 221 876,80 |
| 3. | 2- OBIETKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ | 125 753 006,40 | 85 580 866,65 | 40 172 139,75 |
| 4 | 3- KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE | 99 156,55 | 35 532,61 | 63 623,94 |
| 5. | 4- MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA | 811 936,76 | 92 904,34 | 719 032,42 |
| 6. | 5-MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE | 36 900,00 | 1 230,00 | 35 670,00 |
| L.p. | GRUPA środków trwałych wg Klasyfikacji Środków Trwałych | Wartość brutto | Wartość netto | Wartość Umorzenia |
| 7. | 6- URZĄDZENIA TECHNICZNE | 1 295 039,47 | 416 389,74 | 878 649,73 |
| 8. | 7- ŚRODKI TRANSPORTU | 3 723 762,57 | 826 336,79 | 2 897 425,78 |
| 9 | 8- NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE | 354 706,57 | 105 060,10 | 249 646,47 |
| X | **RAZEM** | **172 063 051,15** | **121 824 986,26** | **50 238 064,89** |

**III. Udziały Gminy w spółkach prawa handlowego**

Na dzień 31.12.2019 roku Gmina Świdnica posiada udziały o wartości 5 556 700,17 zł   
w następujących spółkach:

- Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji sp. z o.o. – 578 900,00 zł (tj. 5 789 udziałów o wartości nominalnej 100 zł, udział w ogólnej wartości kapitału wynosi 18,28%),

- Świdnickie Gminne Przedsiębiorstwo Komunalna sp. z o.o. – 4 745 500 zł (tj. 47 455 udziałów o wartości nominalnej 100 zł, udział w ogólnej wartości kapitału 100%) i kapitał zapasowy w kwocie 300,17 zł,

- Przedsiębiorstwo Utylizacji Odpadów – 232 000,00 zł (tj. 232 udziały o wartości nominalnej 1 000 zł, udział w ogólnej wartości kapitału wynosi 4,64%).

1. ***Informacja o ilości i wartości gruntów wg stanu na dzień 31.12.2019 r.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miejscowość** | **Użytki rolne** | | | **Tereny mieszkaniowe  i przemysłowe** | | | **Inne** | | **Ogółem** | |
|  | **ha** | | **zł** | **ha** | | **zł** | **ha** | **zł** | **ha** | **zł** |
| Bojanice | 5,3934 | 97 634,71 | | 0,5278 | 10 793,49 | | 12,8400 | 238 349,06 | 18,7612 | 346 777,26 |
| Boleścin | 5,2134 | 42 808,11 | | 0,4091 | 11 804,33 | | 12,4916 | 227 000,17 | 18,1141 | 281 612,61 |
| Burkatów | 3,6536 | 119 349,29 | | 0,3876 | 3 158,05 | | 18,8100 | 326 493,63 | 22,8512 | 449 000,97 |
| Bystrzyca Dolna | 2,1642 | 130 209,13 | | 0,7391 | 31 093,95 | | 8,7308 | 158 484,68 | 11,6341 | 319 787,76 |
| Bystrzyca Górna | 10,6126 | 43 988,87 | | 1,7021 | 53 403,68 | | 12,7936 | 228 221,53 | 25,1083 | 325 614,08 |
| Gogołów | 27,8147 | 231 448,23 | | 2,0609 | 57 435,49 | | 22,5879 | 443 046,58 | 52,4635 | 731 930,30 |
| Grodziszcze | 24,8254 | 216 659,88 | | 1,7897 | 40 350,13 | | 31,8074 | 625 085,06 | 58,4225 | 882 095,07 |
| Jagodnik | 5,7019 | 261 143,92 | | 1,4557 | 255 700,00 | | 8,4673 | 263 401,04 | 15,6249 | 780 244,96 |
| **Miejscowość** | **Użytki rolne** | | | **Tereny mieszkaniowe  i przemysłowe** | | | **Inne** | | **Ogółem** | |
|  | **ha** | | **zł** | **ha** | | **zł** | **ha** | **zł** | **ha** | **zł** |
| Komorów | 3,8635 | 22 882,68 | | 0,9330 | 10 893,17 | | 13,4763 | 256 086,00 | 18,2728 | 289 861,85 |
| Krzczonów | 4,2316 | 27 888,34 | | 1,5280 | 9 988,04 | | 9,4191 | 174 942,00 | 15,1787 | 212 818,38 |
| Krzyżowa | 8,1872 | 36 157,31 | | 0,1517 | 727,98 | | 13,5900 | 251 253,42 | 21,9289 | 288 138,71 |
| Lubachów | 5,6975 | 131 365,68 | | 0,9861 | 22 700,35 | | 8,1805 | 185 633,15 | 14,8641 | 339 699,18 |
| Lutomia Dolna | 12,8337 | 379 722,38 | | 2,2793 | 39 721,99 | | 29,6038 | 568 959,05 | 44,7168 | 988 403,42 |
| Lutomia Górna | 16,8459 | 148 327,05 | | 1,8326 | 16 604,48 | | 35,2402 | 676 657,75 | 53,9187 | 841 589,28 |
| Makowice | 5,2821 | 189 961,96 | | 0,1528 | 7 750,07 | | 13,6965 | 247 973,79 | 19,1314 | 445 685,82 |
| Miłochów | 3,4200 | 128 943,25 | | 0,1574 | 4 893,67 | | 13,2900 | 242 629,85 | 16,8674 | 376 466,77 |
| Modliszów | 7,2657 | 76 260,43 | | 0,7804 | 6 777,50 | | 11,3608 | 201 953,06 | 19,4069 | 284 990,99 |
| Mokrzeszów | 43,6897 | 1 307 047,14 | | 0,7770 | 8 836,48 | | 52,4116 | 1 170 771,22 | 96,8783 | 2 486 654,84 |
| Niegoszów | 2,5700 | 33 959,56 | | 0,0900 | 1 189,25 | | 8,3000 | 157 558,36 | 10,9600 | 192 707,17 |
| Opoczka | 1,9294 | 35 194,08 | | 0,4100 | 7 368,14 | | 8,8500 | 173 340,97 | 11,1894 | 215 903,19 |
| Panków | 4,6551 | 26 836,06 | | 0,3129 | 8 559,47 | | 11,2227 | 174 225,54 | 16,1907 | 209 621,07 |
| Pogorzała | 5,8298 | 78 823,21 | | 0,9901 | 8 572,49 | | 19,6274 | 474 519,00 | 26,4473 | 561 914,70 |
| Pszenno | 18,8008 | 648 517,59 | | 5,2578 | 111 091,96 | | 26,3563 | 545 278,28 | 50,4149 | 1 304 887,83 |
| Słotwina | 13,5612 | 204 175,37 | | 0,6584 | 10 268,00 | | 27,4400 | 514 077,42 | 41,6596 | 728 520,79 |
| Sulisławice | 1,0673 | 700,90 | | 0,0000 | 0,00 | | 1,3800 | 24 879,10 | 2,4473 | 25 580,00 |
| Wieruszów | 7,8056 | 57 038,61 | | 0,1000 | 730,74 | | 3,1320 | 60 837,65 | 11,0376 | 118 607,00 |
| Wilków | 4,6762 | 29 627,26 | | 0,2376 | 1 434,71 | | 11,1022 | 207 259,24 | 16,0160 | 238 321,21 |
| Wiśniowa | 3,0247 | 130 523,36 | | 0,1900 | 1 082,09 | | 5,7707 | 114 349,14 | 8,9854 | 245 954,59 |
| Witoszów Dolny | 14,2362 | 426 488,04 | | 1,4719 | 162 555,11 | | 56,4008 | 998 628,69 | 72,1089 | 1 587 671,84 |
| Witoszów Górny | 11,6970 | 250 549,57 | | 0,3599 | 5 512,67 | | 10,6022 | 206 059,10 | 22,6591 | 462 121,34 |
| Zawiszów | 0,0000 | 0,00 | | 16,4597 | 1 615,70 | | 4,6560 | 91 020,00 | 21,1157 | 92 635,70 |
| Miasto | 0,0932 | 30 947,37 | | 0,1932 | 64 152,69 | | 0,0000 | 0,00 | 0,2864 | 95 100,06 |
|  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |
| **Łącznie powierzchnia w ha** | **286,6426** |  | | **45,3818** |  | | **523,6377** |  | **855,6621** |  |
| **Łącznie wartość ewidencyjna** |  | **5 545 179,34** | |  | **976 765,87** | |  | **10 228 973,53** |  | **16 750 918,74** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I. Część tabelaryczna** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Wykonanie na ostatni dzień roku 2018** | **Wykonanie na ostatni dzień roku 2019** | **Planowane** | **Sposób zagospodarowania wg wykonania 2019** | | | | |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **zwiększenia /+/** |  |  |  |  |  |
|  |  | **zmniejszenia /-/** | **w bezpośrednim** | **w zarządzie** | **dzierżawa** | **wieczyste** | **inne** |
|  |  | **w roku 2020** | **zarządzie** | **jednostki** | **najem** | **użytkowanie** | **formy** |
|  |  |  | **gminy** | **komunalnej** | **leasing** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. | Grunty ogółem /ha/, w tym | 858,47 | 855,66 | -7,00 | 692,07 | 8,40 | 132,09 | 20,80 | 2,30 |
|  | Rolne | 287,25 | 286,64 | -5,00 | 154,55 |  | 132,09 |  |  |
|  | działki budowlane | 45,42 | 45,38 | -1,00 | 13,88 | 8,40 |  | 20,80 | 2,30 |
|  | tereny rekreacyjne |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | pozostałe | 500,51 | 498,35 | -1,00 | 498,35 |  |  |  |  |
|  | Lasy /ha/ | 25,29 | 25,29 |  | 25,29 |  |  |  |  |
|  | Parki /ha/ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Budynki - liczba ogółem, w tym: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | mieszkalne: |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | a) 100% udziału Gminy | 12 | 12 |  | 12 |  |  |  |  |
|  | b) % udział Gminy | 51 | 48 | -2 |  |  |  |  | 48 |
|  | obiekty oświatowe | 13 | 13 |  |  | 13 |  |  |  |
|  | obiekty kulturalne-świetlice | 23 | 23 |  |  | 23 |  |  |  |
|  | obiekty służby zdrowia |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | pozostałe obiekty użyt. Publicznej- remizy | 7 | 7 |  | 7 |  |  |  |  |
|  | Inne-szatnie sportowe | 5 | 5 |  | 5 |  |  |  |  |
| 3. | Budowle i urządzenia techniczne |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | wodociągi |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \* liczba |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \* długość w km | 225,38 | 225,38 | 0,00 | 0,71 |  |  |  | 224,67 |
|  | \* SUW szt. | 3,00 | 3,00 |  |  |  |  |  | 3,00 |
|  | kanalizacja |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | \* liczba | 12,00 | 12,00 | 1,00 |  |  |  |  |  |
|  | \* długość w km | 79,47 | 80,28 | 0,40 | 0,33 |  |  |  | 79,95 |
|  | oczyszczalnie ścieków | 2,00 |  | 0,00 |  |  |  |  | 2,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Wykonanie na ostatni dzień roku 2018** | **Przewidywany stan na ostatni dzień roku 2019** | **Planowane** | **Sposób zagospodarowania wg wykonania** | | | | |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **zwiększenia /+/** | **w** |  |  |  |  |
|  |  | **zmniejszenia /-/** | **bezpośrednim** | **w zarządzie** | **dzierżawa** | **wieczyste** | **inne** |
|  |  | **w roku** | **zarządzie** | **jednostki** | **najem** | **użytkowanie** | **formy** |
|  |  | **2020** | **gminy** | **komunalnej** | **leasing** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4. | Środki transportu |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. | Inwestycje gminne - stan zaangażo- |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | wania /w mln zł/ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. | Lokaty kapitałowe w mln zł |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. | Pożyczki udzielone /w mln zł |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Obligacje własne - sprzedaż w mln zł |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9. | Komunalne osoby prawne - liczba | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  | 1 |
| 10. | Pozostałe gminne jednostki | 14 | 14 |  | 12 |  |  |  | 2 |
|  | organizacyjne |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Związki komunalne i stowarzyszenia, | 3 | 3 |  |  |  |  |  | 3 |
|  | których członkiem jest gmina |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Sporządził: A.Jurkiewicz |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | M. Cieśla, M.Masny, S.Pamuła, J.Socha | | |  |  |  |  |  |  |