

**„Opracowywanie operatów szacunkowych nieruchomości dla Gminy Świdnica w latach 2009/2010”**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I.1) NAZWA I ADRES**

**Nazwa:**

Urząd Gminy Świdnica

**Adres pocztowy:**

58-100 Świdnica

**Województwo:** dolnośląskie

**Telefon:** 074/852-30-67 w. 208

**Fax:** 074/852-30-67 w. 208

**Adres strony internetowej zamawiającego:**

[www.gmina.swidnica.pl](http://www.gmina.swidnica.pl)

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO**

Rodzaj zamawiającego: administracja samorządowa

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OPIS**

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

„Opracowywanie operatów szacunkowych nieruchomości dla Gminy Świdnica w latach 2009/2010”

**II.1.2) Rodzaj zamówienia**

usługa

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Zamawiający poszukuje jednego Wykonawcy do sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Świdnica w latach 2009/2010 w następujących ilościach:

**I. Kompleksowe pomiary powierzchni użytkowej budynków wielolokalowych wraz ze szkicem lokali dla budynków w przedziałach wielkości:**

I.1 Z pojedynczym lokalem : 4 szt.

I.2 Budynek o pow. użytkowej do 300 m<sup>2</sup>: 4 szt.

I.3 Budynek o pow. użytkowej od 301 m<sup>2</sup> do 600 m<sup>2</sup> : 4 szt.

I.4 Budynek o pow. użytkowej od 601 m<sup>2</sup> do 900 m<sup>2</sup>: 4 szt.

**II. Szacunek lokalu na podstawie odrębnie wykonanego szkicu:**

II.1 Lokal mieszkalny: 60 szt.

II.2 Lokal użytkowy: 10 szt.

**III. Opracowanie szacunku budynku wg przedziałów wielkości:**

III.1 Budynek mieszkalny, gospodarczy lub inny parterowy o kubaturze do 500 m<sup>3</sup>: 4 szt.

III.2 Budynek mieszkalny, gospodarczy lub inny parterowy o kubaturze ponad 500 m<sup>3</sup>: 4 szt.

III.3 Jak wyżej, lecz piętrowy -za każdą kondygnację ponad parter / dodatek do poz. III.1 lub III.2 / : 4 szt.

III.4 Obiekty niekubaturowe / budowle / - za każdą budowlę : 60 szt.

#### **IV .Opracowanie szacunku wartości nieruchomości gruntowych:**

IV.1 Działka niezabudowana lub zabudowana (bez wyceny zabudowań) - za każdą jedną działkę : 120 szt.

IV.2 Jak w pkt. IV.1 gdy zlecenie dotyczy zespołu więcej niż jednej działki, położonych obok siebie -za każdą następną działkę: 200 szt.

Powyższe ilości są prognozowane i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie, w miarę pojawiających się potrzeb

#### **II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

Słownik główny

CPV: 70.00.00.00-1

70.33.21.00-8

#### **II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej**

Nie

#### **II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej**

Nie

#### **II.1.7) informację o zamiarze zawarcia umowy ramowej:**

Nie dotyczy

#### **II.1.8)**

#### **Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów :**

Nie dotyczy

#### **II.1.9)**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających

#### **II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA**

*Do 31.12.2010 r.*

#### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

##### **Informacja na temat wadium**

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium w postępowaniu.

#### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

#### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj.:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności (Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości ) lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia.

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Nie podlegają wykluczeniu z postępowania zgodnie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą "spełnia – nie spełnia", w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt.9 niniejszej SIWZ

**1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych wykonawca dostarczy:**

1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert.

**2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca dostarczy:**

1. poświadczony za zgodność z oryginałem uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.

2. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, odpowiadających swoim **rodzajem i wartością** usługom stanowiącym **przedmiot zamówienia**. **Należy podać ich wartość, przedmiot, datę wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie (np. referencje).**

**3. Oprócz w/w dokumentów do oferty należy dołączyć:**

- 1) wypełniony formularz ofertowy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ)
- 2) parafowany projekt umowy (zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ)
- 3) parafowane oświadczenia (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ)
- 4) Pełnomocnictwo (jeżeli jest konieczne) powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczony za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach. (Pełnomocnictwo nie jest wymagane jeżeli podpisujący jest lub są właścicielami firmy lub jeżeli są oni wymienieni z imienia i nazwiska w odnośnym dokumencie rejestracyjnym) i winno być sporządzone w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **IV.1.1) TRYB UDZIELENIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**IV IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu:** nie dotyczy

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

##### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert**

Najniższa cena

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna**

Nie

**IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia :** bip.swidnica.dolnyslask.pl

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Ul. B. Głowackiego 4, 58-100 Świdnica, Urząd Gminy Świdnica

**IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:** nie dotyczy

**IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:**

nie dotyczy

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

Data: 15/12/2008 Godzina: 10:00

**Miejsce:**

Urząd Gminy Świdnica, parter punkt informacyjny, ul.B.Głowackiego 4, 58-100 Świdnica

**IV.3.5 3.5) Termin związania ofertą:**

okres w dniach: 30

**IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy

V. Dzień zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 05.12.2008 r.

Urząd Gminy Świdnica  
MŁJTA  
Młjta Kanicki