

Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek świetlicy wiejskiej w Krzczonowie zlokalizowany jest na działce 109/1, jest obiektem przedwojennym, o nieustalonym roku budowy. Jest to budynek parterowy o wymiarach 12,20 x 11,00 m, niepodpiwniczony, murowany z cegły, strop wykonany z belek drewnianych, dach o konstrukcji drewnianej dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Okna drewniane, stolarka drzwiowa drewniana. Wejście do świetlicy wiejskiej bezpośrednio z zewnątrz. Zaplecze socjalne stanowi budynek murowany, niepodpiwniczony, dobudowany w okresie powojennym z dachem płaskim jednospadowym (stropodach o konstrukcji żelbetowej). Budynek o złym stanie technicznym, nie przeszedł gruntownego remontu od kilkudziesięciu lat. Z uwagi na brak izolacji poziomej i pionowej fundamentów ściany wykazują duże zawilgocenie. Stolarka okienna oraz pokrycie dachu nie wymieniane od kilkudziesięciu lat (przedwojenne).

Remont świetlicy wiejskiej spowoduje zabezpieczenie budynku przed jego zniszczeniem i dalszą degradacją oraz poprawi funkcjonalność obiektu.

Obejmował będzie wymianę pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej, na pokrycie z blachodachówki, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, remont tynków wewnętrznych, wykonanie sufitu podwieszanego w świetlicy.

- wymiana pokrycia dachowego – rozbiórka pokrycia z dachówki ceramicznej, rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, rozbiórkę łączenia dachu, ułożenie izolacji z folii paroprzepuszczalnej, montaż nowego łączenia dachu, wykonanie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie pokrycia z blachodachówki koloru czerwonego,
- wymiana stolarki - wykucie z muru ościeżnic okiennych i drzwiowych oraz podokienników, obsadzenie okien i drzwi w istniejących otworach bez zmiany wielkości okien i drzwi i istniejących podziałów;
- remont tynków - odbicie starych tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji bezciśnieniowej, przygotowanie podłoża pod tynk, wykonanie obrutki, wykonanie tynków renowacyjnych o gr. ok. 3,5 cm, przecieranie tynków, zagruntowanie tynków pod malowanie, dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
- wykonanie sufitu podwieszanego - rozebranie sufitu z płyty pilśniowej, wykonanie izolacji z folii paraizolacyjnej, wykonanie docieplenia z wełny mineralnej gr. 20 cm, wykonanie sufitu z płyt kartonowo-gipsowych na ruszcie stalowym, odtworzenie wentylacji wywiewnej sali, zagruntowanie sufitu, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi

Współpraca z firmą KAR DYNOWSKI
Instalacje i projekty do kierowania
i nadzoru nad robotami budowlanymi
polska firma z siedzibą w miejscowości
Kraków, ul. Krakowska 10
NIP: 14-260-99-734-99

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	DACH				
1	KNR 2-02 d.1 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	kol.		
		12	kol.	12.000	
				RAZEM	12.000
2	KNR 4-01 d.1 0535-03	Rozebranie rynien z blachy nadającej się do użytku	m		
		12.20*2	m	24.400	
				RAZEM	24.400
3	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		6.75*2	m	13.500	
				RAZEM	13.500
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (12.22*2*0.2)+(8.1*4*0.2)	m ²		
			m ²	11.368	
				RAZEM	11.368
5	KNR 4-01 d.1 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpieńki podwójnie	m ²		
		12.22*8.1*2	m ²	197.964	
				RAZEM	197.964
6	KNR 4-01 d.1 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie 16 cm	m ²		
		197.964	m ²	197.964	
				RAZEM	197.964
7	KNR 4-01 d.1 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		18	m	18.000	
				RAZEM	18.000
8	KNR 4-01 d.1 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
		32	m	32.000	
				RAZEM	32.000
9	KNR 4-01 d.1 0629-05	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali metodą opryskiwania ciągłego	m ²		
		197.964	m ²	197.964	
				RAZEM	197.964
10	KNR 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - ogniomurka	m ²		
		8.1	m ²	8.100	
				RAZEM	8.100
11	KNR 2-02 d.1 0904-01 z.sz. 5.6. 9911	Tynki zewnętrzne cementowe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) Tynki wykonywane z rusztowań drabinowych (wiedeńskich).- tynk ogniomurka.	m ²		
		8.1*2*0.5	m ²	8.100	
				RAZEM	8.100
12	KNR 2-02 d.1 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
		12.168	m ²	12.168	
				RAZEM	12.168
13	KNR K-05 d.1 0102-01	Mocowanie folii dachowej na krokwiach	m ²		
		197.168	m ²	197.168	
				RAZEM	197.168
14	KNR K-05 d.1 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 80 cm	m ²		
		197.964	m ²	197.964	
				RAZEM	197.964
15	KNR 2-02 d.1 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm, o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
		197.964	m ²	197.964	
				RAZEM	197.964
16	KNR AT-09 d.1 0802-04	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 85% i pow. ponad 50 m ² - czerwona.	m ²		
		197.964	m ²	197.964	
				RAZEM	197.964
17	KNR AT-09 d.1 0802-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe	m		
		8.1*2	m	16.200	
				RAZEM	16.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR AT-09 d.1 0802-10	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiory 12.2	m m	12.200	
				RAZEM	12.200
19	KNR-W 4- d.1 03 0704-04 z.o.3.1. 9901-5	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej i przewodów wyrównawczych z linki o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym - budowlę o wys.do 12 m 12.2+8.1+8.1+6.75+6.75	m m	41.900	
				RAZEM	41.900
20	KNR-W 4- d.1 03 0702-01 z.o.3.1. 9901-5	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką - budowlę o wys.do 12 m 60	szt. szt.	60.000	
				RAZEM	60.000
21	KNR 2-02 d.1 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej 24.40	m m	24.400	
				RAZEM	24.400
22	KNR 2-02 d.1 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej 20	m m	20.000	
				RAZEM	20.000
23	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 8.53	m ³ m ³	8.530	
				RAZEM	8.530
24	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 8.53	m ³ m ³	8.530	
				RAZEM	8.530
25	KNR 2-02 d.1 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej- ANALOGIA MONTAZ NOWYCH RUR WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ Z BLACHY OCYNKOWANEJ 1 M- 34 SZT 10	m m	10.000	
				RAZEM	10.000
26	KNR 2-02 d.1 0406-03	Ramy górne i płatwie, długość do 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej- konstrukcje wsporcze pod wentylator wywiewny. 0.16	m ³ drew. m ³ drew.	0.160	
				RAZEM	0.160
27	NNRNKB d.1 202 0420-01	(z.II) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej- analogia obudowa konstrukcji wsporczej płytami OSB- lub materiał równoważny. 2.88	m ² m ²	2.880	
				RAZEM	2.880
28	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" lub materiały równoważne - powierzchnie pionowe pod ułożenie okładziny z płytek klinkierowych 2.88	m ² m ²	2.880	
				RAZEM	2.880
29	KNR 2-02 d.1 0822-09	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi 25x6- na kleju elastycznym 2	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR-W 2- d.1 17 0206-01 z.o.3.3. 9902	Wentylatory osiowe o średnicy otworu ssącego do 355 mm z wirnikiem na wale silnika - do wentylacji bezprzewodowej (masa do 15 kg) - obiekty modernizowane 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 5-08 d.1 0209-06	Przewód płaski łączny przekrój żył do 24mm ² (podłoże nie-betonowe) układany w tynku- ZASILANIE WENTYLATORA WYWIEWNEGO 36	m m	36.000	
				RAZEM	36.000
32	KNR 5-08 d.1 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33 d.1	KNR 5-08 0303-01	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 3 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych bezśrubowo	2		
				szt.	2.000
				RAZEM	2.000
34 d.1	KNR 5-08 0311-01	Montaż na gotowym podłożu gniazd bezpiecznikowych ściennych zamkniętych 25A 1-biegunowych z podłączeniem	1		
				szt.	1.000
				RAZEM	1.000
35 d.1	KNR 5-08 0401-03	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie ręczne pod śruby kotwowe w podłożu z cegły - aparat o 1-2 otworach mocujących	1		
				aparat	1.000
				RAZEM	1.000
36 d.1	KNR 5-08 0402-01	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 2)	1		
				szt.	1.000
				RAZEM	1.000
37 d.1	KNR 2-02 1213-03	Drabiny zewnętrzne z kabłąkami o długości do 4 m	4.5		
				m	4.500
				RAZEM	4.500
2 SUFIT PODWIESZONY					
38 d.2	KNR 2-02 1611-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 6 m	10		
				kol.	10.000
				RAZEM	10.000
39 d.2	KNR 4-01 0429-06	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych- ROZEBRANIE SUFITU PODWIESZONEGO SALI ŚWIETLICY. 11.28*9.48			
				m ²	106.934
				RAZEM	106.934
40 d.2	KNR-W 2-02 02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - IZOLACJA Z FOLII PAROIZOLACYJNEJ POD WEŁNĄ MINERALNĄ DO CIEPLENIA STROPODACHU WENTYLOWANEGO UŁOŻONA NA SUCHO. 106.934			
				m ²	106.934
				RAZEM	106.934
41 d.2	KNR-W 2-02 02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa- PŁYTY Z WEŁNY MINERALNEJ MIĘKKIEJ GR. 10 CM 106.934			
				m ²	106.934
				RAZEM	106.934
42 d.2	KNR-W 2-02 02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa- PŁYTY Z WEŁNY MINERALNEJ MIĘKKIEJ GR. 10 CM- NASTĘPNA WARSTWA. 106.934			
				m ²	106.934
				RAZEM	106.934
43 d.2	NNRNKB 202 2030-01	(z.XI) Sufity podwieszane jednowarstwowe na ruszcie metalowym 106.934			
				m ²	106.934
				RAZEM	106.934
44 d.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" lub równoważne- powierzchnie poziome- GRUNTOWANIE SUFITU Z PŁYT G-K POD MAŁOWANIE FARBAMI EMULSYJNYMI. 106.934			
				m ²	106.934
				RAZEM	106.934
45 d.2	KNR-W 2-02 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem- MALOWANIE SUFITU ŚWIETLICY. 106.934			
				m ²	106.934
				RAZEM	106.934
46 d.2	KNR-W 4-01 01 0324-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł- MONTAŻ KRATKI WENTYLACYJNEJ MONTOWANEJ W SUFICIE PODWIESZONYM. 1			
				szt.	1.000
				RAZEM	1.000
47 d.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km- WYWÓZ ROZEBRANEGO STAREGO STROPU ŚWIETLICY 10.69			
				m ³	10.690
				RAZEM	10.690
48 d.2	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 20 10.69			
				m ³	10.690

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	10.690
3 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ.					
49	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych- PARAPETY OKIEN	m		
d.3	0354-11	1.75*4	m	7.000	
				RAZEM	7.000
50	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2- OKIEN	m ²		
d.3	0354-05	4*1.75*2.90	m ²	20.300	
				RAZEM	20.300
51	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2- DRZWI	m ²		
d.3	0354-05	WEJŚCIOWE 1.56*3.10	m ²	4.836	
				RAZEM	4.836
52	NNRNKB	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego	m ²		
d.3	202 1025-04	PCW 4*1.75*2.90	m ²	20.300	
				RAZEM	20.300
53	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m	szt		
d.3	0129-02	4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
54	KNR-W 2-	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m ²		
d.3	02 1040-02	1.56*3.1	m ²	4.836	
				RAZEM	4.836
55	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odleg-	m ³		
d.3	0108-09	łość do 1 km 2.51	m ³	2.510	
				RAZEM	2.510
56	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każ-	m ³		
d.3	0108-10	dy następny 1 km Krotność = 14 2.51	m ³	2.510	
				RAZEM	2.510
4 ŚCIANY TYNKI TYNKI RENOWACYJNE, PRZECIERKI, INIEKCJA.					
57	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ściana-	m ²		
d.4	0701-05	nach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (9.48*2*1.2)+(11.28*2*1.2)-(4*1.75*0.3)-(1.56*1.2)-(1.45*1.2)	m ²	44.112	
				RAZEM	44.112
58	KNR 0-40	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnie-	m		
d.4	0201-07	niowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 50-55 cm- SYS- TEM REMERS LUB RÓWNOWAŻNY (2*9.48)+(2*11.28)	m	41.520	
				RAZEM	41.520
59	KNR 0-40	Przygotowanie podłoża pod tynki - warstwa szepna; wykonanie obrzutki	m ²		
d.4	0209-01	ręcznie, nakładanie zaprawy kryjąco 44.112	m ²	44.112	
				RAZEM	44.112
60	KNR 0-40	Tynki renowacyjne jednowarstwowe o gr. 1 cm wykonywane ręcznie	m ²		
d.4	0210-01	41.52	m ²	41.520	
				RAZEM	41.520
61	KNR 0-40	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie - dodatek za każde 0,5 cm gru-	m ²		
d.4	0210-02	bości tynku Krotność = 2.5 41.52	m ²	41.520	
				RAZEM	41.520
62	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.4	0713-01	zdzieraniem tapet na ścianach- PRZECIERANIE TYNKAMI GOLDBAND LUB RÓWNOWAŻNYMI (2*9.48*4.45)+(2*11.28*4.45)-(4*1.75*2.90)-(1.56*3.10)-(1.45*2.2)	m ²	156.438	
				RAZEM	156.438
63	KNR 2-02	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach	m ²		
d.4	0810-06	otworów o pow. ponad 3m2 o szerokości 20 cm 14.41	m ²	14.410	
				RAZEM	14.410
64	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.4	202 1134-02	GRUNT"- lub równoważne - powierzchnie pionowe- MALOWANIE ŚCIAN. 156.438	m ²	156.438	
				RAZEM	156.438

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65	KNR-W 2- d.4 02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem- MALOWANIE W KOLORZE ŚCIAN ŚWIETLICY. 212.37	m ² m ²	212.370	
				RAZEM	212.370
66	KNR 4-01 d.4 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1.65	m ³ m ³	1.650	
				RAZEM	1.650
67	KNR 4-01 d.4 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 20 1.65	m ³ m ³	1.650	
				RAZEM	1.650