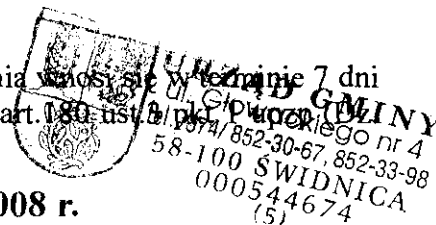


Protest na postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej zamawiającego art. 180 ust. 2 pkt 1 ustawy U nr 223 poz. 1655 z póź. zm)



Termin zamieszczenia SIWZ 05.12.2008 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Ikroć w SIWZ mowa jest o ustawie, Zamawiający przywołuje przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U nr 223 poz. 1655 z póź. zm)

„Opracowywanie operatów szacunkowych nieruchomości dla Gminy Świdnica w latach 2009/2010”

1. Nazwa i adres zamawiającego.

Urząd Gminy Świdnica
ul. Głowackiego 4
58-100 Świdnica
tel/fax (074) 852-30-67

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Przetarg nieograniczony

3. Opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający poszukuje jednego Wykonawcy do sporządzania operatów szacunkowych nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Świdnica w latach 2009/2010 w następujących ilościach:

I. Kompleksowe pomiary powierzchni użytkowej budynków wielolokalowych wraz ze szkicem lokali dla budynków w przedziałach wielkości:

- I.1 Z pojedynczym lokalem : 4 szt.
- I.2 Budynek o pow. użytkowej do 300 m²: 4 szt.
- I.3 Budynek o pow. użytkowej od 301 m² do 600 m² : 4 szt.
- I.4 Budynek o pow. użytkowej od 601 m² do 900 m²: 4 szt.

II. Szacunek lokalu na podstawie odrębnie wykonanego szkicu:

- II.1 Lokal mieszkalny: 60 szt.
- II.2 Lokal użytkowy: 10 szt.

III. Opracowanie szacunku budynku wg przedziałów wielkości:

- III.1 Budynek mieszkalny, gospodarczy lub inny parterowy o kubaturze do 500 m³: 4 szt.
- III.2 Budynek mieszkalny, gospodarczy lub inny parterowy o kubaturze ponad 500 m³: 4 szt.
- III.3 Jak wyżej, lecz piętrowy -za każdą kondygnację ponad parter / dodatek do poz. III.1 lub III.2 / : 4 szt.
- III.4 Obiekty niekubaturowe / budowle / - za każdą budowlę : 60 szt.

IV. Opracowanie szacunku wartości nieruchomości gruntowych:

- IV.1 Działka niezabudowana lub zabudowana (bez wyceny zabudowań) - za każdą jedną działkę : 120 szt.
- IV.2 Jak w pkt. IV.1 gdy zlecenie dotyczy zespołu więcej niż jednej działki, położonych obok siebie -za każdą następną działkę: 200 szt.

Powyższe ilości są prognozowane i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy. Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie, w miarę pojawiających się potrzeb.

CPV: 70.00.00.00-1

70.33.21.00-8

4. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

5. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

6. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia.

do 31.12.2010 r.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj.:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności (Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości) lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

Nie podlegają wykluczeniu z postępowania zgodnie z art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą "spełnia – nie spełnia", w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt.9 niniejszej SIWZ

9. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych wykonawca dostarczy:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert.

2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca dostarczy:

1. poświadczony za zgodność z oryginałem uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.
2. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również

wykonywanych, usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, odpowiadających swoim **rodzajem i wartością** usługom stanowiącym **przedmiot zamówienia**. . **Należy podać ich wartość , przedmiot, datę wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te usługi zostały wykonane należycie (np. referencje).**

3. Oprócz w/w dokumentów do oferty należy dołączyć:

- 1) wypełniony formularz ofertowy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ)
- 2) parafowany projekt umowy (zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ)
- 3) parafowane oświadczenia (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SIWZ)
- 4) Pełnomocnictwo (jeżeli jest konieczne) powinno być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii przez notariusza, adwokata, radcę prawnego lub osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego) Wykonawcy, zgodnie ze sposobem reprezentacji określonym w tych dokumentach.
(Pełnomocnictwo nie jest wymagane jeżeli podpisujący jest lub są właścicielami firmy lub jeżeli są oni wymienieni z imienia i nazwiska w odnośnym dokumencie rejestracyjnym) i winno być sporządzone w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia

W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

- a) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie oddzielnie musi udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 pkt.1-9 prawa zamówień publicznych,
- b) Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego,
- c) Wypełniając formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty powołujące się na „Wykonawcę”; w miejscu np. ”nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, a nie pełnomocnika konsorcjum.
- d) W przypadku wygrania oferty złożonej wspólnie przez Wykonawców, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

11. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami.

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Anna Jurkiewicz (sprawy merytoryczne) p. 105 w dni robocze w godz. 8,00 do 15,00 , tel. (074) 852-30-67 wew.209 lub Małgorzata Rec (sprawy proceduralne) p.208 w dni robocze w godz.8.00 do 15.00, tel.(074)852-30-67 w.208.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie.

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie między Zamawiającym, a Wykonawcą również :

- faksem na nr (074)852-30-67 w.208 lub (074) 852-30-67 w.400

pod warunkiem potwierdzenia treści na piśmie (np. przesłania własnoręcznie podpisanej treści pocztą).

12. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia wadium.

13. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą - 30 dni od terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Każdy Wykonawca składa tylko jedną ofertę, w jednym egzemplarzu.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim oraz walucie PLN, w formie pisemnej.
3. Wszystkie załączniki muszą być ponumerowane, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta oraz opieczątowane pieczęciami firmowymi i imiennymi, w sposób nie budzący wątpliwości.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
5. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) to do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
6. Oferta winna zawierać **stronę tytułową i spis treści** z podaniem numerów stron.
7. Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane.
8. Wszystkie strony oferty muszą być spięte (**zszyte lub zbindowane**) we właściwej kolejności, w sposób zabezpieczający przed dekompletacją.
9. Wszystkie poprawki lub zmiany w ofercie muszą być **parafowane i datowane** własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę, w zamkniętej, opieczątowanej pieczęciami firmowymi kopercie, należy włożyć do drugiej koperty.

Kopertę zewnętrzną należy zakleić i opisać : **"PRZETARG nr SZP/P-25/12/08**

- nie otwierać".

Tak przygotowaną ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia 15.12.2008 r, do godziny 10:00

w **Urzędzie Gminy Świdnica, ul.B.Głowackiego 4,58-100 Świdnica, parter** informacja, za potwierdzeniem daty i godziny złożenia oferty.

Przedłużenie terminu składania ofert jest możliwe jedynie w przypadku określonym w art. 38 ust.6 ustawy*.

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 15.12.2008 r., o godz. 11:30** w siedzibie Zamawiającego.

Sala Nr 210 Ip

Otwarcie ofert będzie jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert, Zamawiający poda kwotę, jaką przeznaczył na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert odczytane zostaną nazwy i adresy wykonawców a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia i warunków płatności podane w ofertach.

Następnie komisja przystąpi do badania i oceny ofert.

Komisja przetargowa dokona oceny ofert w części niejawnej przetargu.

Oferty niespełniające wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zostaną odrzucone.

Cena oferty rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, zgodnie z art.89 ust.4 ustawy*, spowoduje odrzucenie oferty.

16. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cena musi zawierać wszystkie elementy cenotwórcze realizacji zamówienia, w szczególności: wszystkie koszty Wykonawcy realizacji zamówienia, zysk Wykonawcy, podatki, opłaty oraz ewentualne pozostałe elementy. Ponadto należy podać cenę zgodnie z instrukcjami zawartymi we wzorze formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWZ). Ceny w ofercie muszą być podane w złotych polskich. Ocenie podlegać będą ceny jednostkowe.

1. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany o następujące wagi:

Kompleksowe pomiary powierzchni użytkowej budynków wielolokalowych wraz ze szkicem lokali dla budynków w przedziałach wielkości:

P1. Z pojedynczym lokalem : **3 pkt.**

P2. Budynek o pow. użytkowej do 300 m²: **3 pkt.**

P3. Budynek o pow. użytkowej od 301 m² do 600 m² : **3 pkt.**

P4. Budynek o pow. użytkowej od 601 m² do 900 m²: **3 pkt.**

II. Szacunek lokalu na podstawie odrębnie wykonanego szkicu:

P5. Lokal mieszkalny: **20 pkt.**

P6. Lokal użytkowy: **5 pkt.**

III. Opracowanie szacunku budynku wg przedziałów wielkości:

P7. Budynek mieszkalny, gospodarczy lub inny parterowy o kubaturze do 500 m³: **3 pkt.**

P8. Budynek mieszkalny, gospodarczy lub inny parterowy o kubaturze ponad 500 m³: **4pkt.**

P9. Jak wyżej, lecz piętrowy -za każdą kondygnację ponad parter : **3 pkt.**

P10. Obiekty niekubaturowe / budowle / - za każdą budowlę : **3 pkt.**

IV .Opracowanie szacunku wartości nieruchomości gruntowych:

P11. Działka niezabudowana lub zabudowana- za każdą jedną działkę : **30 pkt.**

P12. Jak w pkt. IV.1 gdy zlecenie dotyczy zespołu więcej niż jednej działki, położonych obok siebie -za każdą następną działkę: **20 pkt.**

SPOSÓB WYLICZENIA :

1. Cena oferowana brutto – 100 %

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działań:

$$P1, P2 \dots P12 = \frac{\text{najniższa cena spośród ważnych ofert w danym kryterium}}{\text{cena oferty badanej w danym kryterium}} \times \text{waga w danym kryterium}$$

$$P = P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6 + P7 + P8 + P9 + P10 + P11 + P12$$

Spośród ofert, które będą sporządzone zgodnie z SIWZ i będą zawierały wszystkie wymagane załączniki, Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwięcej punktów.

W przypadku gdy dwie lub więcej ofert będą miały taki sam wynik, Zamawiający wystąpi do tych Wykonawców o złożenie ofert dodatkowych w trybie art. 91 ust. 5 ustawy.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

17. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą.

Rozliczenia prowadzone będą w PLN.

18. Opis sposobu oceny ofert, w tym kryteriów, którymi zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów.

Zamawiający dokona wyboru wykonawcy kierując się kryteriami określonymi w pkt.16 SIWZ
Ocena spełniania przedstawionych w niniejszym SIWZ warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

Wybrana zostanie oferta najkorzystniejsza dla Zamawiającego tj. oferta, która otrzyma największą ilość punktów.

19. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Umowa zostanie zawarta w czasie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu 7 dni, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający odstępuje od żądania wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Projekt umowy, jaka zostanie zawarta z wykonawcą, podano w **załączniku nr 2 do SIWZ**.
Nieprzekraczalny termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 31.12.2010 r.**

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Na czynności zamawiającego przysługuje prawo wniesienia protestu zgodnie z przepisami Działu VI ustawy Prawa zamówień publicznych.

23. Informacja o częściach zamówienia, które wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom.

Zamawiający dopuszcza zatrudnienie podwykonawców do wykonania części zamówienia. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Nie wskazanie w ofercie będzie oznaczało, iż wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawców.

24. Umowa ramowa

Nie dotyczy

25. Dynamiczny system zakupów

Nie przewiduje się

26. Wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Nie przewiduje się

27. Uzupelnianie dokumentów.

Stosownie do treści art. 26 ust.3 pzp, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów lub którzy nie złożą pełnomocnictw albo którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne

byłoby unieważnienie postępowania.

28. Wyjaśnienia i zmiany w treści SIWZ

1. Wyjaśnienia treści SIWZ

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert. Zamawiający jednocześnie przekaze treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

2. Zmiany w treści SIWZ

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazana SIWZ, a jeżeli SIWZ jest udostępniana na stronie internetowej zamieszcza ją także na tej stronie. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

29. Zawiadomienia o dokonanych wyborze

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty podając nazwę firmy, siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru a także nazwy firmy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert, zawierającym punktację przyznaną ofertom, w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informację na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

Załączniki do SIWZ:

- załącznik nr 1 - wzór oferty;
- załącznik nr 2 - projekt umowy.
- załącznik nr 3 - oświadczenia ;

Sporządził:Małgorzata Rec *Rec*
Anna Jurkiewicz

Zatwierdził:

ZASTĘPCA WOJTA
Zbigniew Kanicki

1. Strona tytułowa.

..... (<i>miejsowość, data</i>) (<i>pieczęć firmowa wykonawcy</i>)	Urząd Gminy Świdnica ul. B. Głowackiego 4 58-100 Świdnica tel/fax (074) 852-30-67
OFERTA PRZETARGOWA dotycząca PRZETARGU nr, z dnia na wykonanie: „Opracowywanie operatów szacunkowych nieruchomości dla Gminy Świdnica w latach 2009/2010”	
Pełna nazwa wykonawcy:	
Adres siedziby wykonawcy:	
Odpowiadając na ogłoszenie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:	
zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, opublikowane w:.....	
oferujemy wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia za kwotę:	

Lp.	Wymagania Zamawiającego	Zaoferowana Cena brutto	Zaoferowana Cena netto	Podatek Vat
1.	Cena za kompleksowe pomiary powierzchni użytkowej budynków wielolokalowych wraz ze szkicem lokali dla budynków w przedziałach wielkości:			
1.1	Z pojedynczym lokalem	..... zł	..... zł	..... zł
1.2	Budynek o pow.użytkowej do 300 m2	..... zł	..... zł	..... zł
1.3	Budynek o pow.użytkowej od 301 m2 do 600 m2	..... zł	..... zł	..... zł
1.4	Budynek o pow.użytkowej od 601 m2 do 900 m2	..... zł	..... zł	..... zł
2.	Cena za szacunek lokalu na podst.odrębnie wykonanego szkicu:			
2.1	Lokal mieszkalny	..... zł	..... zł	..... zł
2.2	Lokal użytkowy	..... zł	..... zł	..... zł
3.	Opracowanie szacunku budynku wg przedziałów wielkości:			
3.1	Budynek mieszkalny, gospodarczy lub inny parterowy o kubaturze do 500m3	..... zł	..... zł	..... zł
3.2	Budynek mieszkalny, gospodarczy lub inny parterowy o kubaturze ponad 500m3	..... zł	..... zł	..... zł
3.3	Jak wyżej, lecz piętrowy-za każdą kondygnację ponad parter/dodatek do poz. 3.1 lub 3.2/	..... zł	..... zł	..... zł
3.4	Obiekty niekubaturowe /budowle/ - za każdą budowlę	..... zł	..... zł	..... zł

<i>Lp.</i>	<i>Wymagania Zamawiającego</i>	<i>Zaoferowana Cena brutto</i>	<i>Zaoferowana Cena netto</i>	<i>Podatek Vat</i>
4.	Opracowanie szacunku wartości nieruchomości gruntowych:			
4.1	Działka niezabudowana lub zabudowana – za każdą jedną działkę	..... zł	..... zł	..... zł
4.2	Jak w pkt.4.1 gdy zlecenie dotyczy zespołu więcej niż jednej działki, położonych obok siebie – za każdą następną działkę	..... zł	..... zł	..... zł
<p>Termin realizacji prac: do 31.12.2010 r.</p> <p>Warunki płatności: Podstawą do zapłaty za wykonanie usługi będzie faktura VAT sporządzona przez Zleceniobiorcę według zasady: ilość wykonanych jednostek pomnożona przez cenę zgodnie z ofertą przetargową Zleceniobiorcy</p> <p><i>*niepotrzebne skreśli</i></p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">(pieczęć i podpis wykonawcy)</p>				

UMOWA Nr: SZP/ / /08 /projekt/

zawarta w dniu: -2008 w oparciu o wyniki przetargu nieograniczonego

Nr: SZP/P-25/12/08 z dnia : 15.12.2008 r. pomiędzy:

GMINĄ ŚWIDNICA

reprezentowaną - przez:

1. Teresę Mazurek – Wójta
2. Annę Szymkiewicz – Skarbnika Gminy / kontrasygnata /

zwaną dalej "Zamawiającym" z jednej strony,

a :

z siedzibą w :

reprezentowaną przez :

1.

zwaną dalej "**Zleceniobiorcą**" wybranym

na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(*Dz. U nr 223 poz. 1655 z póź. zm*) w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa
następującej treści:

§ 1

Zleceniodawca powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania „Opracowywanie operatów szacunkowych nieruchomości dla Gminy Świdnica w latach 2009/2010”

§ 2

1. Zakres, rodzaj wykonania poszczególnych usług określane będą wg bieżących potrzeb Zleceniodawcy na podstawie odrębnego zlecenia.
2. Termin rozpoczęcia opracowania - 10 dni
3. Czas na wykonanie zlecenia - do 30 dni
4. Wykonawca wykona przedmiot zlecenie i dostarczy go w umówionym terminie do Urzędu Gminy w Świdnicy.
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumenty urzędowe niezbędne do wykonania zadania.
6. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dokumenty, które otrzyma od Zamawiającego, użyte zostaną wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie zostaną wykorzystane ani nie będą przetwarzane w innym celu – zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
7. Podstawą do zapłaty za wykonanie usługi będzie faktura VAT sporządzona przez Wykonawcę według zasady: ilość wykonanych jednostek pomnożona przez cenę zgodnie z ofertą przetargową Wykonawcy.

§ 3

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w zleceniu Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w wysokości 1% za każdy dzień zwłoki naliczonych od wartości brutto danego zlecenia.
2. W przypadku , gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy przekroczy 30 dni, Zamawiającemu przysługuje zlecenie zamówienia innemu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest pokryć w takim wypadku ewentualną różnicę w cenie za wykonanie zamówienia oraz zapłaci należne kary umowne.
3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiającego zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 4

Strony ustalają, że cena brutto za poszczególne zadania zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy wynosi :

I. Cena brutto za kompleksowe pomiary powierzchni użytkowej budynków wielolokalowych wraz ze szkicem lokali dla budynków w przedziałach wielkości:

I.1 Z pojedynczym lokalem	zł
I.2 Budynek o pow. użytkowej do 300 m ²	zł
I.3 Budynek o pow. użytkowej od 301 m ² do 600 m ²	zł
I.4 Budynek o pow. użytkowej od 601 m ² do 900 m ²	zł

II. Cena brutto za szacunek lokalu na podstawie odrębnie wykonanego szkicu:

II.1 Lokal mieszkalny	zł
II.2 Lokal użytkowy	zł

III. Opracowanie szacunku budynku wg przedziałów wielkości:

III.1 Budynek mieszkalny, gospodarczy lub inny parterowy o kubaturze do 500 m ³	zł
III.2 Budynek mieszkalny, gospodarczy lub inny parterowy o kubaturze ponad 500 m ³	zł
III.3 Jak wyżej, lecz piętrowy -za każdą kondygnację ponad parter / dodatek do poz. III.1lub III.2 /	zł
III.4 Obiekty niekubaturowe / budowle / - za każdą budowlę	zł

IV .Opracowanie szacunku wartości nieruchomości gruntowych:

IV.I Działka niezabudowana lub zabudowana- za każdą jedną działkę	zł
IV.2 Jak w pkt. IV.1 gdy zlecenie dotyczy zespołu więcej niż jednej działki, położonych obok siebie -za każdą następną działkę	zł

§ 5

Stwierdzeniem zakończenia opracowania i podstawą do zapłaty należności za usługę , o której

mowa w § 1 będzie przekazanie przez Zleceniobiorcę operatu szacunkowego. Strony dopuszczają zwłokę w wykonaniu poszczególnych prac w przypadku okoliczności niezależnych od Zleceniobiorcy.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) wykonawca nie wywiązuje się z realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający odmiawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

Termin płatności 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zleceniodawcy, pod rygorem naliczania przez Zleceniobiorcę ustawowych odsetek.

§ 8

Strony ustalają, że umowa zawarta jest na okres od: do: 31-12-2010 r.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwych sądów rejonowych.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , z czego
2 – egz. dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

WYMAGANE OŚWIADCZENIA

OŚWIADCZENIE nr 1

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, nie jest wykluczony z postępowania z mocy art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami – Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U nr 223 poz. 1655 z póź. zm)

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

OŚWIADCZENIE nr 2

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, posiada uprawnienia do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi (art. 22 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami – Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U nr 223 poz. 1655 z póź. zm)

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

OŚWIADCZENIE nr 3

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawowymi (art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r z późniejszymi zmianami Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U nr 223 poz. 1655 z póź. zm)

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

OŚWIADCZENIE nr 4

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami ustawowymi (art. 22 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. z późniejszymi zmianami – Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U nr 223 poz. 1655 z póź. zm)

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

OŚWIADCZENIE nr 5

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, zapoznał się z warunkami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia i formularzu umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

OŚWIADCZENIE nr 6

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony, pozostaje związany ofertą przez **30 dni** od dnia wyznaczonego na termin składania ofert.

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy

OŚWIADCZENIE nr 7

Niniejszym oświadczam, że podmiot do którego reprezentacji jestem upoważniony wyraża zgodę na poprawienie oczywistych omyłek w treści oferty, o ile takie się w niej znajdują.

.....
podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania firmy